**Информация**

**по обобщенной практике осуществления**

**муниципального земельного контроля на территории муниципального образований «Город Курск» за 2020 год**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в Исполнение данной муниципальной функции осуществляется управлением муниципального контроля города Курска (далее – управление) в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществле­нии государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 112-6-РС «Об утверждении Положения об управлении муниципального контроля города Курска», постановлением Администрации города Курска от 30.04.2020 № 818 «Об утверждении административного регламента по исполнению управлением муниципального контроля города Курска муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Курск».

Непосредственно муниципальную функцию в виде проверок исполняют должностные лица отдела муниципального земельного и лесного контроля Управления, которые являются муниципальными инспекторами, уполномоченными на проведение плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления контроля за соблюдением обязательных требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в сфере земельного законодательства, в соответствии с должностными инструкциями и распоряжениями/приказами начальника управления.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля осуществляются следующие функции:

соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка, использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, самовольной уступки права пользования землей;

соблюдение требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

соблюдение требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

соблюдение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, в указанных целях;

соблюдение требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году плановых и внеплановых контрольных мероприятий не проводилось.

Сотрудниками отдела муниципального земельного и лесного контроля проведены мероприятия, направленные на информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований. Проводилось выездное совещание с представителями юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на тему «Исключение самовольного занятия земельного участка».

На постоянной основе проводится консультативная работа: посредством телефонной связи, при личном участии граждан. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля – при необходимости.

Часто встречающиеся вопросы представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

1. *Самозахват земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков.*

В случае, если не проведена процедура межевания границ земельного участка, не определено местоположение границ земельного участка, и площадь не уточнена, участок становится объектом спора с «соседними» хозяйствующими субъектами, возможен также самовольный захват земельного участка или его части, что впоследствии может привести к нарушению имущественных прав пользователя земельного участка, собственника земельного участка, органа местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации;

1. использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации).
2. *Использование земель не по целевому назначению, без соблюдения установленных для каждой категории режимов использования, законодатель понимает изменение режима земель, результатов отводов и предоставления земельных участков; осуществление непредусмотренных видов деятельности, совершение действий, направленных на использование земельного участка без соблюдения установленного для него режима эксплуатации, сознательного изменения его целевого назначения.*

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в п. 2 ст. 222 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Сотрудниками отдела муниципального земельного и лесного контроля проведены мероприятия, направленные на информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Проведено 2 выездных совещания с представителями юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам недопущения самовольного занятия земельных участков.

На постоянной основе проводится консультативная работа: посредством телефонной связи, при личном участии граждан. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о недопущении нарушений обязательных требований путем выдачи уведомлений. Всего выдано 10 уведомления.