



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» апреля 2024г.

№ 207-ра

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах территориальной зоны «ИТ-2» - зона
объектов автомобильного транспорта, с включением объектов
общественно-деловой застройки и объектов инженерной
инфраструктуры, с местоположением: Российская
Федерация, Курская область, городской округ город Курск,
Дружбы проспект, з/у 17Б**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 517-па «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности на территории Курской области»:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «ИТ-2» - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Дружбы проспект, з/у 17Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: kcn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖЕНО
распоряжением
Администрации города Курска
от «11» апреля 2024 г.
№ 207-ра

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов
автомобильного транспорта, с включением объектов
общественно-деловой застройки и объектов инженерной
инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация,
Курская область, городской округ город Курск, город Курск,
Дружбы пр-кт, з/у 17Б

ЗАКАЗЧИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НПО "АРСЕНАЛ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)

Генеральный директор
ООО «Курская
служба недвижимости»



Дорофеев И.А.

г. Курск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	РАЗДЕЛ 1	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
2.	РАЗДЕЛ 2	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
3.	РАЗДЕЛ 3	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	РАЗДЕЛ 4	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	



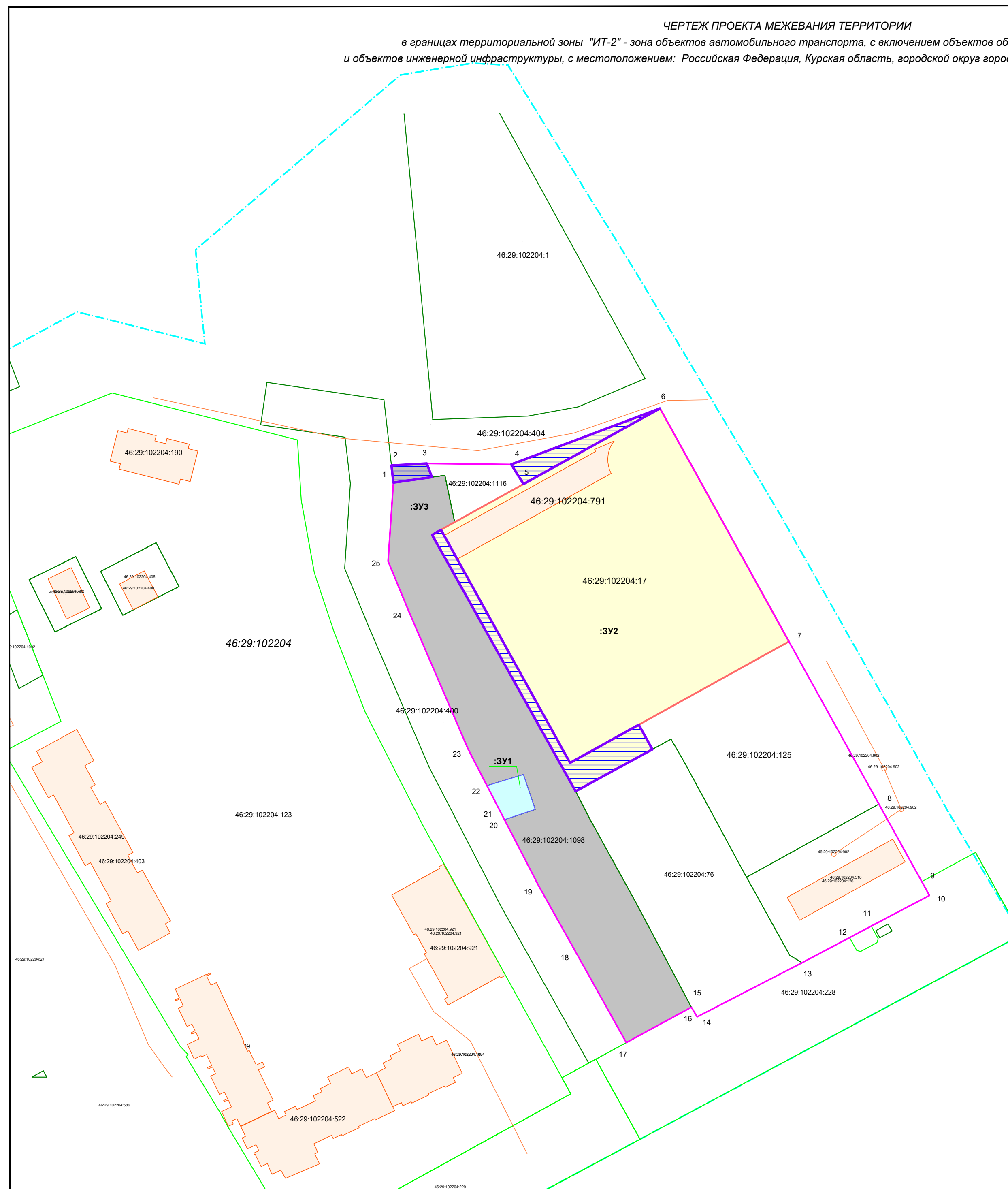
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки
 и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ**

№	X	Y
1	421 743,290	1 294 212,000
2	421 748,863	1 294 211,361
3	421 749,490	1 294 222,920
4	421 749,200	1 294 250,470
5	421 767,480	1 294 299,060
6	421 691,370	1 294 341,200
7	421 638,280	1 294 370,570
8	421 612,970	1 294 384,570
9	421 608,460	1 294 387,060
10	421 598,450	1 294 368,080
11	421 594,710	1 294 361,010
12	421 586,500	1 294 345,440
13	421 568,850	1 294 311,220
14	421 571,670	1 294 309,480
15	421 571,980	1 294 309,320
16	421 560,410	1 294 288,060
17	421 590,120	1 294 271,450
18	421 611,490	1 294 259,490
19	421 633,200	1 294 248,280
20	421 636,830	1 294 246,410
21	421 644,320	1 294 242,550
22	421 656,300	1 294 236,370
23	421 701,420	1 294 216,960
24	421 717,580	1 294 210,280
1	421 743,290	1 294 212,000

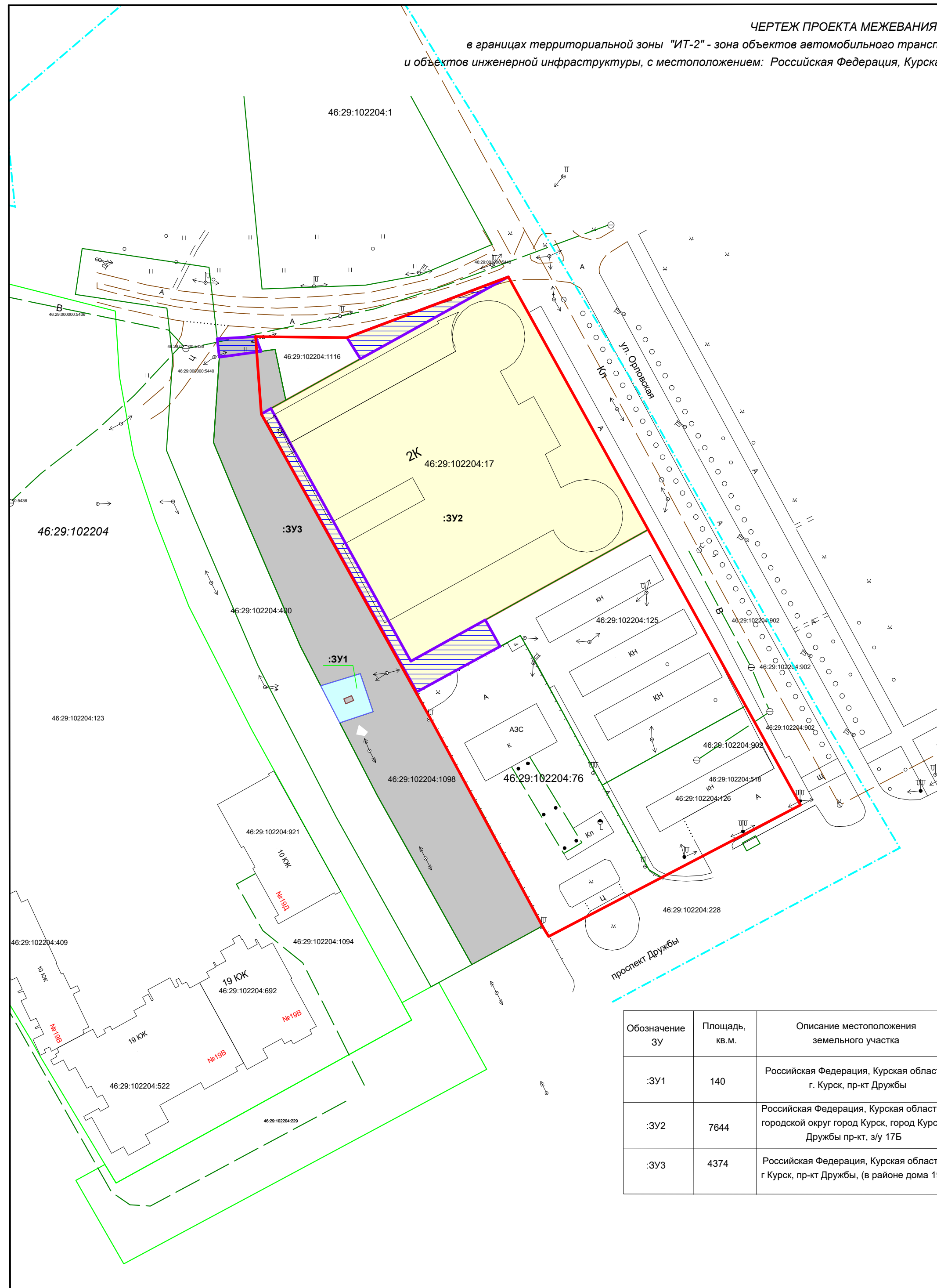
Площадь - 20406 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Обслуживание автотранспорта)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Земельные участки (территории) общего пользования)
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница образуемого земельного участка (Предоставление коммунальных услуг)
	Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	Граница проектной территории
46:29:102204:17	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
46:29:102204	Кадастровый квартал
	Граница объекта недвижимости, существующая в ЕГРН

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки
 и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

СХЕМА НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Обслуживание автотранспорта)
	Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Земельные участки (территории) общего пользования)
	Граница территории, которая подлежит перераспределению
	Граница образуемого земельного участка (Предоставление коммунальных услуг)
	Граница земельного участка, существующая в ЕГРН
	Красная линия
46:29:102204:17	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
46:29:102204	Кадастровый квартал
	Объект недвижимости

Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	140	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, пр-кт Дружбы	Предоставление коммунальных услуг	ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	7644	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б	Обслуживание автотранспорта		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102204:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	4374	Российская Федерация, Курская область, г Курск, пр-кт Дружбы, (в районе дома 19в)	Земельные участки (территории) общего пользования		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102204:1098 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

РАЗДЕЛ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке проекта межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда, заключенного с Толстовым В.А.

Подготовка проекта межевания осуществлялась в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы материалы, также учитывались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлен «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digitals Professional». Лицензированное программные обеспечения «Digitals Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования. Создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонтали, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

2.1 Общие положения

Проект межевания территории разработан в границах территориальной зоны ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры с местоположением: Российская Федерация, Курская

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б. Площадь проектной территории составила - 20406 кв.м.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1-ого (одного) земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения с условным номером :ЗУ1, с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

Также проектом межевания предусмотрено образование 2-х (двух) земельных участков, с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3, путём перераспределения.

Земельный участок, с условным номером :ЗУ2, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102221:4271 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта».

Земельный участок, с условным номером :ЗУ3, образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102204:1098 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

В соответствии пп 4. п.1.ст. 39.27 ЗК РФ Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

К недостаткам землепользований относятся нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий в составе землепользования, чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, изломанность границ и вклинивание, топографическая чересполосица, эрозионно-опасное расположение границ землевладений. Они отрицательно влияют на рациональное использование земли, организацию производства и на экономику сельскохозяйственных предприятий.

Нерациональный размер землепользования - это очень большой или маленький размер землепользования, который не соответствует специализации и зоне расположения хозяйства. Крупный размер землепользования приводит к неуправляемости, к нерациональному использованию земель и к излишним транспортным расходам, а маленький размер - к нерациональному использованию других производственных мощностей.

Нерациональная структура угодий в составе землепользования - несоответствие состава и соотношения угодий специализации хозяйства. Нерациональная структура угодий приводит к неэффективному использованию земель и тормозит развитие отраслей.

Чересполосица - расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей. Раздробленность территории приводит к увеличению расстояний и необходимости сообщения через земли других хозяйств, ведут к ухудшению управляемости, к увеличению транспортных расходов и времени на преодоление расстояний. В целом данный недостаток вызывает дополнительные расходы.

Вкрапливание - расположение внутри земельного массива и границ данного землепользования участка земли другого землепользователя, приводящего к увеличению расстояний.

Дальнотемелье - большая удаленность части земельного массива от усадьбы хозяйства, приводит к увеличению транспортных расходов и времени для преодоления расстояний.

Вклинивания — расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков.

Изломанность границ - размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Основанием для устранения недостатков землепользований является отрицательное влияние на организацию производства, использование земли.

Перераспределяемая территория имеют один недостаток землепользования - это вклинивание

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории всех земельных участков.

Также в соответствии с «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» ПРИКАЗ от 24 апреля 2013 г. N 288. (Свод правил МЧС России № СП 4.13130.2013) противопожарные расстояния от указанных зданий, сооружений до зданий, сооружений производственного и складского назначения следует принимать по таблице 1, если иное не предусмотрено настоящим сводом правил и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности. При определении противопожарных расстояний до автозаправочных станций, опасных производственных объектов, объектов газоснабжения и нефтегазовой индустрии, энергообъектов и электроустановок, особо опасных и технически сложных объектов и т.д. следует также руководствоваться требованиями раздела 6, положениями [1], [2], СП 155.13130 и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности. п 4.3. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12

II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

По периметру здания, от стен, предусмотрены проезды с твердым покрытием. Проезды организованы таким образом, чтобы обеспечить доступ пожарных подразделений к помещениям зданий, доступных по техническим характеристикам.

Добиться положительных результатов от устранения недостатков землевладений, можно путем подготовки проекта межевания территории и на его основе принимаются решения по реорганизации территории. При устранении недостатков учитываются пожелания землепользователей и заинтересованных учреждений и организаций.

При разработке проекта по упорядочению землепользования придерживались следующих основных правил:

- изменения в существующей организации территории и производства должны быть наименьшими;
- улучшение одного землепользования не должно вызвать ухудшения другого, появления в нем недостатков;
- после передачи части земель, условия организации производства и использования их не должны ухудшаться.

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 46:29:102204:17 составила – 724 кв.м. Перераспределяемая территория состоит из двух контуров. Площадь одного контура - 532 кв.м, второго - 192 кв.м. Вся эта территория имеет сложную конфигурацию, т.е. имеют недостаткам землепользований.

Площадь территории, которая подлежит перераспределению с земельным участком кадастровым номером 46:29:102204:1098 составила – 62 кв.м. Данная перераспределяемая территория соединяет улично-дорожную сеть между собой.

Сформировать в виде самостоятельного земельного участка перераспределяемую территорию не представляется возможным, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. Соответственно не может

быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ. При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

Земельные участки, с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, расположены в пределах территориальной зоны «ИТ-2» - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры», в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 05.12.2023 г. N 69-7-РС (новая редакция).

В территориальной зоне «ИТ-2» предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливаются.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	140		образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, пр-кт Дружбы	Земли



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

ЗУ2	7644	46:29:102204	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102221:4271и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обслуживание автотранспорта	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б	населённых пунктов
ЗУ3	4374		образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:102204:1098 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Курская область, г Курск, пр-кт Дружбы, (в районе дома 19в)	

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 3.

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕКОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 140 м ²		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

1	2	3
1	421644,32	1294242,55
2	421647,96	1294254,45
3	421636,56	1294258,32
4	421633,20	1294248,28
5	421636,83	1294246,41
1	421644,32	1294242,55

Условный номер земельного участка :ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 7836 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
6	421749,20	1294250,47
7	421767,48	1294299,06
8	421691,37	1294341,20
9	421664,20	1294292,13
10	421656,17	1294296,56
11	421642,50	1294271,51
12	421726,18	1294224,66
13	421727,87	1294227,54
14	421730,35	1294232,01
15	421742,81	1294254,51
6	421749,20	1294250,47

Условный номер земельного участка :ЗУ3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 4374 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
16	421717,58	1294210,28
17	421743,29	1294212,00
18	421748,86	1294211,36
19	421749,49	1294222,92
20	421745,05	1294224,56
21	421745,64	1294228,81
14	421730,35	1294232,01
13	421727,87	1294227,54
12	421726,18	1294224,66
11	421642,50	1294271,51
22	421634,13	1294275,79
23	421605,46	1294291,56

Лист

Пояснительная записка

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

1	2	3
24	421571,98	1294309,32
25	421560,41	1294288,06
26	421590,12	1294271,45
27	421611,49	1294259,49
4	421633,20	1294248,28
3	421636,56	1294258,32
2	421647,96	1294254,45
1	421644,32	1294242,55
28	421656,30	1294236,37
29	421701,42	1294216,96
16	421717,58	1294210,28

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны "ИТ-2" - зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, с местоположением: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Дружбы пр-кт, з/у 17Б

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		