



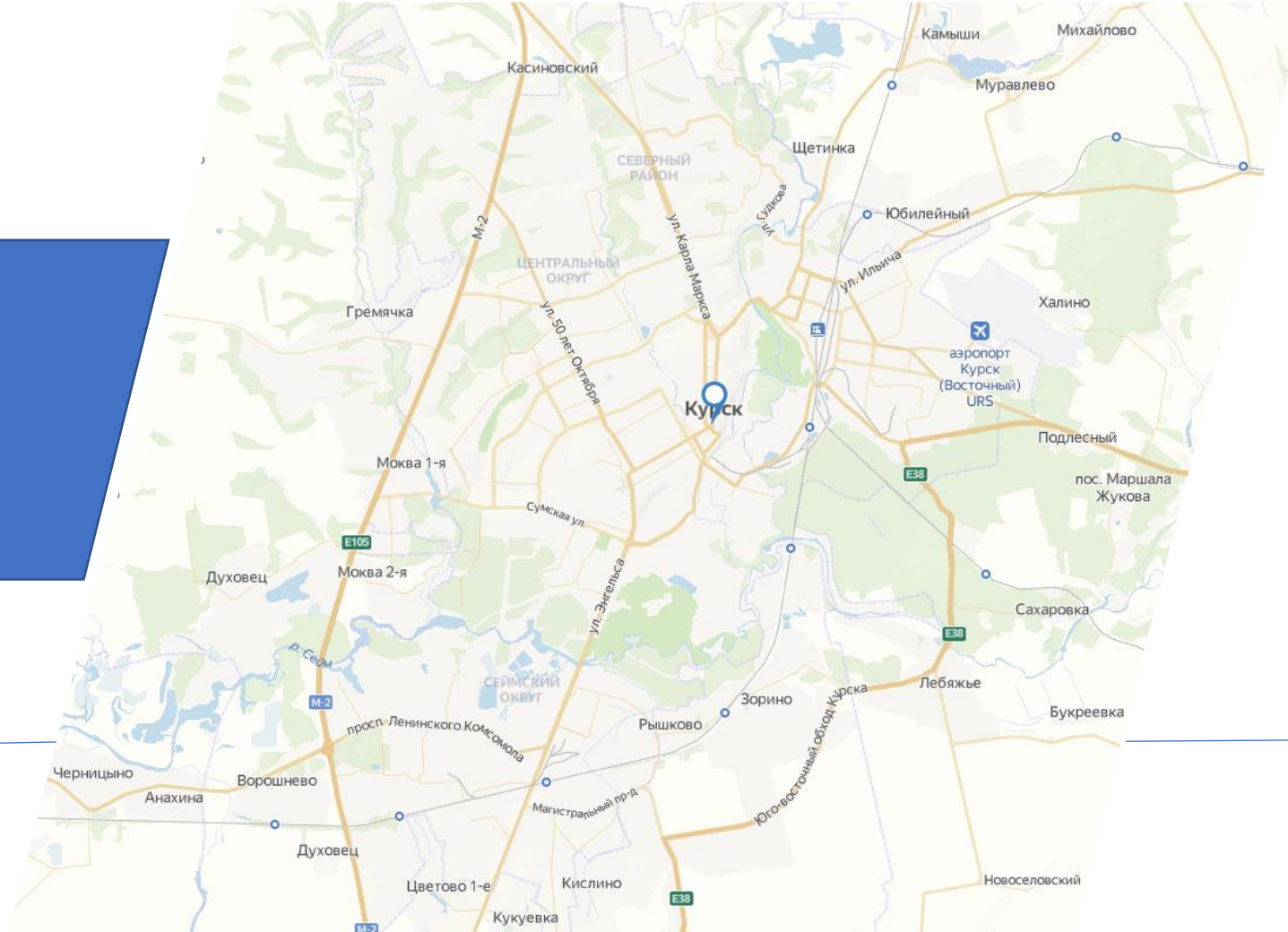
Администрация города Курска

Комитет экономического развития Администрации города Курска

# Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



Местоположение: г. Курск, Юго-Западный жилой район





## Паспорт инвестиционной площадки

№	Наименование	Значение
1.	Расположение, адрес	г. Курск, Юго-Западный жилой район
2.	Характеристика площадки	
	Площадь, га	0,7
	Кадастровый номер (при наличии)	46:29:102224:2455
	Целевое назначение	Обслуживание автотранспорта
	Территориальная зона	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022 № 221-6-РС), участок находится в зоне Ж-4 – зона жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
	Основные виды использования	Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-4 указаны в п.11.2.5. «Градостроительный регламент жилой зоны многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»
	Обременения (ограничения)	В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС, участок расположен в приаэродромной территории. Согласно приложению 2а карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, являющейся неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», участок расположен на территориях третьих поясов и второго пояса зоны санитарной охраны (ЗСО-III, ЗСО-II) подземных источников водоснабжения
3.	Транспортная инфраструктура (есть/нет, возможность подведения)	
	Автомобильная дорога	Информация предоставляется по запросу
	Железнодорожная ветка	Информация предоставляется по запросу

