



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2023 г.

г. Курск

№ 477

О внесении изменений в постановление Администрации города Курска от 05.04.2021 № 207

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом города Курска, решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 № 102-6-РС «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Курск» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, улучшения архитектурно-художественного облика города Курска, обеспечения надлежащего санитарного состояния в городе Курске, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Курска от 05.04.2021 № 207 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска» изменения, изложив «Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

при рассмотрении заявлений о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов на новый срок, поступивших в течение 2023 года, не проверяется соответствие нестационарных торговых объектов требованиям Дизайн-кода, в том числе в части размера площади, введенного в действие решением Курского городского Собрания от 08.12.2022 №21-7-РС

«О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 20 декабря 2019 года № 102-6-РС «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Курск» (далее – требования Дизайн-кода). Нестационарные торговые объекты, не соответствующие требованиям Дизайн-кода, подлежат демонтажу по истечению срока действия указанных договоров на размещение нестационарного торгового объекта, не позднее 31.12.2024;

заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, установленный абзацами 2 - 6 пункта 5.2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска, в случаях приведения нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Дизайн-кода, подтвержденного актом с даты получения комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска уведомления от хозяйствующего субъекта о приведении объекта в соответствии с требованиями Дизайн-кода. Соответствие требованиям Дизайн-кода подтверждается актом комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска и комитета архитектуры и градостроительства города Курска, составленным не позднее 5 дней с даты получения уведомления;

льгота в размере 50% от цены договора предоставляется хозяйствующим субъектам, которые до истечения сроков действия договоров, указанных в абзаце 2 пункта 2 настоящего постановления, заключают договоры на размещение нестационарного торгового объекта в порядке, установленном абзацем 3 пункта 2 настоящего постановления. Льгота предоставляется на период со дня получения уведомления о приведении таких объектов в соответствие с требованиями Дизайн-кода до 31.12.2024 пропорционально сроку действия договора.

3. Комитету предпринимательства и торговли Администрации города Курска (Носова М.С.):

в срок до 01.09.2023 проанализировать Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденную постановлением Администрации города Курска от 26.01.2022 № 33, на соответствие требованиям Дизайн-кода и направить предложения по типам и размерам нестационарных торговых объектов в комитет архитектуры и градостроительства города Курска;

организовывать заседание рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска в течение 30 дней со дня получения от комитета архитектуры и градостроительства города Курска предложений по границам места размещения, типам и площади нестационарных торговых объектов и заявлений от хозяйствующих субъектов о намерении в приведении нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Дизайн-кода.

4. Комитету архитектуры и градостроительства города Курска (Аникеева И.Г.) в течение двух месяцев после получения от комитета

предпринимательства и торговли Администрации города Курска предложений по приведению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденную постановлением Администрации города Курска от 26.01.2022 № 33, требованиям Дизайн-кода проработать на основе инженерно-топографической съемки (топографический план) в масштабе М 1:500 границы мест расположения нестационарных торговых объектов с учетом благоустройства существующей застройки, подземных и наземных коммуникаций и направить свои предложения на рассмотрение на заседание рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска.

5. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденная с учетом изменений в части перспективных мест или на основании заявлений хозяйствующих субъектов, согласно абзацу 3 пункта 3 настоящего постановления, вступает в силу со дня официального опубликования. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденная в остальных случаях, вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

6. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего постановления в газету «Городские известия» и размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Городские известия».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей главы Администрации города Курска Положенцеву Л.В., Гранкину О.В. согласно утвержденному распределению полномочий.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «25» августа 2023 года
№ 477

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов
на территории города Курска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска (далее - Положение) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и на земельных участках, собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения устойчивого развития города Курска, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения в городе Курске.

1.2. Положение регулирует вопросы установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и на земельных участках, собственность на которые не разграничена. Места размещения нестационарных торговых объектов определяются Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска (далее - Схема).

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном соответствующими федеральными органами исполнительной власти или органами исполнительной власти

Курской области, осуществляющих полномочия собственника такого участка.

1.3. Положение не распространяется на отношения по размещению временных нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок, сезонных (летних) площадок при стационарных предприятиях общественного питания типа «кафе» и типа «ресторан».

1.4. Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

1.5. Уполномоченными органами для составления заключения о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта являются: комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска в части определения соответствия размещения нестационарных торговых объектов Схеме и комитет архитектуры и градостроительства города Курска в части определения соответствия размещенных нестационарных торговых объектов требованиям архитектурно-художественного паспорта нестационарного торгового объекта и Дизайн-кода, введенного в действие решением Курского городского Собрания от 08.12.2022 №21-7-РС «О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 20 декабря 2019 года № 102-6-РС «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Курск», и архитектурно-художественному паспорту нестационарного торгового объекта.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления нормативный правовой акт, определяющий тип нестационарных торговых объектов, места размещения, группу реализуемых товаров, площадь и срок функционирования нестационарных торговых объектов;

архитектурно художественный паспорт нестационарного торгового объекта (далее – паспорт нестационарного торгового объекта) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, а также требования по благоустройству территории с обозначением ее границ;

Дизайн-код нестационарных торговых объектов - свод правил по формированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды, включающий правила оформления и размещения нестационарных торговых объектов, введенный решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 №102-6-РС «Об утверждении Правил

благоустройства территории городского округа «Город Курск» (далее – Дизайн-код);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - компенсационное место) - место размещения нестационарного торгового объекта из числа перспективных мест в Схеме, предлагаемое взамен места, предоставленного по договору на размещение нестационарного торгового объекта, планируемого к исключению из действующей Схемы, по основаниям, предусмотренным разделом 7 настоящего Положения;

хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

На территории муниципального образования «Город Курск» могут быть размещены следующие типы нестационарных торговых объектов:

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

остановочно-торговый комплекс (ОТК) - место ожидания городского пассажирского транспорта, конструктивно объединенное с павильоном единым архитектурным решением;

лоток - нестационарный передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую

сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке, в месте нахождения устройства без участия продавца;

изотермическая емкость (кега) - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой передвижную емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

сезонный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещение которого осуществляется в местах, включенных в Схему, срок размещения соответствует периоду функционирования, определенному Схемой. На территории города Курска размещаются следующие типы сезонных нестационарных торговых объектов - лоток, изотермическая емкость (кега), ларь низкотемпературный, елочный базар.

2.2. Иные понятия и термины, используемые в Положении, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативно-правовыми актами.

3. Порядок внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов

3.1 Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с действующим градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.2. Схема разрабатывается на пять лет в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, и утверждается правовым актом Администрации города Курска.

3.3. В утвержденную Схему могут вноситься изменения по следующим основаниям:

1) новая застройка территорий муниципального образования «Город Курск», при которой площадь торговых объектов не соответствует нормативу минимальной обеспеченности населения, установленному нормативным правовым актом Курской области;

2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

3) прекращение, репрофилирование деятельности торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения и нестационарных торговых объектов;

4) поступление предложений от исполнительных органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления, от субъектов малого и среднего предпринимательства, от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности муниципального образования «Город Курск» в сфере социально-экономического развития;

6) принятие решения уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении территории, на которой размещен нестационарный торговый объект о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

7) принятие решений о комплексном развитии территории.

3.4. Предложения исполнительных органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления по изменению утвержденной Схемы могут помимо оснований, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, обосновываться:

1) утверждением документации по планировке территории, на которой размещен нестационарный торговый объект, функциональное зонирование которой не предполагает размещение нестационарного торгового объекта, либо на данной территории предусматривается размещение объекта местного, регионального или федерального значения;

2) утверждением зон охраны объекта и (или) объектов культурного наследия, границ территорий объекта культурного наследия, в которых не допускается размещение нестационарных торговых объектов;

3) утверждением архитектурно-художественной концепции на улицу (часть улицы), которая не предполагает размещение нестационарного торгового объекта;

4) требованием Дизайн-кода нестационарных торговых объектов;

5) принятием решения о благоустройстве территории общего пользования на основе разработанного дизайн-проекта (схемы) благоустройства территории, не предполагающего размещение нестационарного торгового объекта;

6) размещением нестационарного торгового объекта с нарушением пункта 4.4. настоящего Положения.

3.5. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 3.3., 3.4 настоящего Положения для внесения изменений в Схему комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска организует заседания рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

3.6. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Схему - включение места размещения нестационарных торговых объектов (далее – перспективное место), исключение места размещения нестационарных торговых объектов, изменение характеристик нестационарных торговых

объектов) осуществляется на основании заявлений, направленных заинтересованными лицами, указанными в пункте 7.4 настоящего Положения в комитет предпринимательства и торговли Администрацию города Курска. Заявление подается с учетом требований, указанных в пункте 3.6.1 настоящего Положения.

3.6.1. В случае обращения с заявлением лиц, указанных в подпункте 4 пункта 3.3 настоящего Положения, в уполномоченный орган, к заявлению, прилагаются:

копии паспорта заявителя и (или) представителя заявителя;
заверенная копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя;

актуализированная инженерно-топографическая съемка (топографический план) в масштабе М 1:500, которая должна отображать рельеф местности, точные элементы ситуации исследуемой территории, благоустройство существующей застройки, все подземные и наземные коммуникации, согласованная с эксплуатирующими организациями, с нанесенными на нее границами места расположения нестационарного торгового объекта, предполагаемого для включения в Схему (в случае подачи заявления о включении перспективного места);

выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления (по инициативе заявителя).

3.6.2. При обращении органов государственной власти, органов исполнительной власти Курской области или органов местного самоуправления предоставление документов, установленных пунктом 3.6.1. настоящего Положения, не требуется.

3.7. В целях улучшения архитектурного облика города Курска Схема не предусматривает размещение вновь устанавливаемых нестационарных торговых объектов (включение перспективных мест) на улицах и площадях города Курска, перечень которых определен в приложении 1 к настоящему Положению, за исключением:

павильонов, конструктивно объединенных с местом ожидания городского транспорта (ОТК);

сезонных нестационарных торговых объектов;

киосков и павильонов в целях предоставления в качестве компенсационных мест в случае исключения места из Схемы размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на улицах и площадях, включенных в [приложение 1](#) к настоящему Положению, по основаниям, указанным в [пункте 3.3](#) настоящего Положения.

3.8. В случае если при рассмотрении заявлений, указанных в пункте 3.6.1, в т.ч. заявлений о внесении перспективного места в Схему будет установлено, что такое место не отвечает требованиям действующего законодательства и муниципальных правовых актов, комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска в течение 30 дней после заседания рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска информирует заявителя о невозможности

внесения изменений в Схему в отношении заявленного места с обоснованием причин.

3.9. Схема и вносимые в нее изменения утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Курска и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в газете «Городские известия» и на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Муниципальный правовой акт, которым утверждена Схема и внесенные в нее изменения, в течение десяти дней после опубликования комитетом предпринимательства и торговли Администрации города Курска предоставляются в электронном виде в министерство промышленности, торговли и предпринимательства Курской области.

4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. Максимальный размер площади нестационарных торговых объектов, должен соответствовать Дизайн-коду, но не более для:

киоска – 12 кв. м;

нестационарного торгового объекта в составе остановочно-торгового комплекса - павильон - 12,9 кв. м., остановочный павильон – 17,1 кв.м.;

павильона - 40 кв. м;

лотка – 15,3 кв.м.

Максимальный размер площади нестационарных торговых объектов, должен соответствовать технической документации изготовителя нестационарного торгового объекта, но не более для:

изотермической емкости (кега) - 7 кв. м;

торгового автомата (вендингового автомата) - 5 кв. м., согласно площади, указанной в документации на изготовление;

ларя низкотемпературного – 3 кв.м., согласно площади, указанной в документации на изготовление;

мобильного киоска, автомагазина (торговый автофургон, автолавка) - согласно площади, указанной в техническом паспорте на автомобильное средство;

елочного базара – 50 кв.м.

4.2. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.3. Нестационарные торговые объекты должны быть установлены на ровную или специально выровненную площадку с твердым покрытием (материал определяется благоустройством территории места установки нестационарного торгового объекта) без устройства каких-либо фундаментов.

4.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов

в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах, на тепловых сетях, газовых сетях, под линиями электропередач или в охранных зонах сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах, перед витринами торговых предприятий, а также ближе: 10 м. – от остановочных павильонов, 25 м. – от вентиляционных шахт, 20 м. – от окон жилых помещений, 3 м. – от ствола дерева, 15 м. – от входа в подземный пешеходный переход, за исключением сооружений, входящих в остановочно-торговый комплекс, 6 м. – от объекта капитального строительства.

4.5. Размещение нестационарных торговых объектов допускается после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и проверки комитетом архитектуры и градостроительства города Курска разработанного паспорта нестационарного торгового объекта, отвечающего требованиям, установленным в разделе 6 настоящего Положения, в срок не позднее 3-х месяцев после заключения договора.

Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, площади объекта, сроку функционирования объекта, паспорту нестационарного торгового объекта, Дизайн-коду, а также отвечать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Не допускается размещение у нестационарных торговых объектов холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, непосредственно предназначенных для осуществления торговой деятельности, непредусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта. Размещение подобного оборудования возможно только применительно к нестационарным торговым объектам, указанным в пункте 6.3 настоящего Положения, и в случае если они отражены в паспорте.

4.6. Хозяинствующие субъекты, заключившие договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в размере 10 метров по периметру от объекта в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Курск» и, не позднее 10 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на весь срок эксплуатации объекта, а также при необходимости договор с ресурсоснабжающей организацией на энергоснабжение объекта и в трехдневный срок с даты заключения указанных договоров направить копии таких договоров в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

5. Порядок возникновения и прекращения права на размещение нестационарных торговых объектов

5.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемый по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

Размещение нестационарного торгового объекта подтверждается актом приемки нестационарного торгового объекта, подписанным уполномоченным лицом комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска и хозяйствующим субъектом не позднее 3 месяцев после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а в отношении сезонного нестационарного торгового объекта – не позднее 5 календарных дней после заключения договора. Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается в течение пяти дней со дня получения уведомления от хозяйствующего субъекта.

Не допускается осуществлять торговую деятельность до подписания акта приемки Объекта.

Основанием для размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, является договор (разрешение) федеральных органов исполнительной власти или органа исполнительной власти Курской области, осуществляющих полномочия собственника такого участка.

5.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок функционирования объекта, определенный Схемой.

Срок функционирования объектов, соответствующих Дизайн-коду, определяется:

для лотков – 1 год;

для киосков – 3 года;

для павильонов – 5 лет;

для остановочно-торгового комплекса – 5 лет.

5.3. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением:

заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок;

предоставления компенсационного места хозяйствующему субъекту;

заключение договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов в соответствии с пунктами 8.4 и 8.11 настоящего Положения.

5.4. Торги проводятся в форме аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

В качестве организатора торгов выступает комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска публикует извещение о

проведении аукциона, разрабатывает аукционную документацию, определяет победителя аукциона.

5.5. Заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) на новый срок осуществляется в порядке, установленном пунктами 5.5.1 – 5.5.12 настоящего положения.

5.5.1. Хозяйствующие субъекты, претендующие на заключение договора на новый срок, подают заявления в Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта за исключением лиц, права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта к которым переходят в порядке наследования в период, установленный пунктом 1 статьи 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации.

До окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в период, установленный пунктом 1 статьи 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации, лица, права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта к которым переходят в порядке наследования, в случае желая заключить договор на новый срок должны уведомить комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска с приложением копии свидетельства о смерти лица, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта. В течение 14 дней после вступления в наследство наследник подает заявление и документы, указанные в пункте 5.5.2 настоящего Положения, а также копию свидетельства о праве на наследство.

5.5.2. В заявлении должны быть указаны:

номер по Схеме на территории соответствующего округа города Курска;
тип объекта;

место нахождения объекта;

группа реализуемых товаров;

площадь нестационарного торгового объекта;

срок функционирования объекта;

режим работы нестационарного торгового объекта, установленный хозяйствующим субъектом;

согласие на проведение осмотра нестационарного торгового объекта уполномоченными органами, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, для составления заключения о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта требованиям настоящего Положения.

К заявлению прилагаются:

копия паспорта заявителя и (или) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации; о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице);

справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по налогам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по страховым взносам, пеням и штрафам, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления. В случае наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по страховым взносам, пеням и штрафам предоставляются заверенные им копии платежных документов, подтверждающих оплату такой задолженности;

справка о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц).

5.5.3. Заявления хозяйствующих субъектов в течение 3 рабочих дней с даты их поступления в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска регистрируются в системе электронного документооборота «Дело».

5.5.4. Заявление с приложенными документами подлежат возврату в течение 7 рабочих дней с даты их регистрации в комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска в следующих случаях:

1) заявление подано неуполномоченным лицом или заявитель не подпадает под действие пункта 5.5.1 настоящего Положения;

2) заявление подано с нарушением срока, установленного пунктом 5.5.1 настоящего Положения;

3) заявление не соответствует требованиям, установленным пунктом 5.5.2 настоящего Положения;

4) предоставление неполного пакета документов, предусмотренного пунктами 5.5.1 и 5.5.2 настоящего Положения.

5) предоставление недостоверной информации.

5.5.5. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) договора коэффициента инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на дату заключения нового договора, за исключением случаев установленных настоящим Положением.

При заключении договоров на размещение сезонных объектов, передвижных средств торговли цена договора устанавливается как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта.

В случае изменения площади нестационарного торгового объекта вследствие приведения объекта в соответствии Дизайн-кодом, цена договора устанавливается как цена объекта, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.5.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска рассылает поступившие заявления посредством системы электронного документооборота «Дело» в уполномоченные органы, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения в течение пяти рабочих дней с даты их регистрации.

5.5.7. Указанные органы в срок, не превышающий 22 рабочих дня со дня

регистрации запросов (заявлений), представляют в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, паспорту, Дизайн-коду по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Положению (далее - заключение о соответствии Объекта).

5.5.8. Для составления заключения о соответствии (несоответствии) Объекта уполномоченными органами осуществляется осмотр нестационарного торгового объекта. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта не является препятствием для проведения осмотра.

5.5.9. По результатам осмотра составляется заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по типу объекта, месту размещения объекта, группе товаров, Дизайн-коду, паспорту. Заключение о соответствии (несоответствии) Объекта составляется в 4 экземплярах по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

5.5.10. При определении соответствия (несоответствия) установленного нестационарного торгового объекта паспорту, Дизайн-коду применяются следующие критерии:

соответствие нестационарного торгового объекта ситуационному плану (площадь объекта, размещение на местности, благоустройство, озеленение);

соответствие фасадов объекта (дизайн, габариты, материалы наружной отделки, цветовая гамма);

соответствие информационного оформления объекта (габариты, материалы, цветовая гамма, подсветка);

идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (козырьков, фриз и т.д.) для объектов, заблокированных в единый модуль.

Не соответствие паспорта объекта требованиям, содержащимся в разделе 6 настоящего Положения, является основанием для признания нестационарного торгового объекта не соответствующим паспорту.

5.5.11. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска в срок не более сорока рабочих дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

В указанный срок не включается время на проведение оценки, проводимой в случаях, предусмотренных подпунктом 5.5.5 настоящего Положения.

5.5.12. Основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) является:

- 1) отсутствие нестационарного торгового объекта в Схеме;
- 2) отсутствие действующего договора на дату обращения с заявлением,

указанном в пункте 5.5.1 настоящего Положения, за исключением случаев, установленных абзацем 2 пункта 5.5.1 настоящего Положения;

3) наличие задолженности по действующему договору;

4) наличие заключения о несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме по типу объекта, месту размещения объекта, группе товаров, Дизайн-коду, паспорту;

5) невозможности проведения осмотра два раза подряд в течение 15 календарных дней по причине нефункционирования Объекта;

6) систематического (2-х и более раз) нарушений действующего законодательства при осуществлении деятельности в нестационарном торговом объекте, установленное контрольным или надзорным органом;

7) отсутствие паспорта.

5.6. Информация о заключенных договорах на размещение нестационарного торгового объекта, об отказах в заключении договоров ежемесячно направляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска в администрацию соответствующего округа города Курска, в комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска, в комитет архитектуры и градостроительства города Курска до 05 числа каждого месяца.

5.7. При прекращении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) отказе в заключении договора на новый срок хозяйствующий субъект, с которым был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан демонтировать и вывезти Объект в 10-дневный срок с даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и привести земельный участок в соответствие с первоначальным видом (восстановить асфальтное покрытие, тротуарную плитку, озеленение).

При невыполнении хозяйствующим субъектом, с которым был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, демонтажа Объекта, снос (демонтаж) осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска с взысканием понесенных расходов с хозяйствующего субъекта.

5.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Курска от 10 июля 2014 года № 2661 «О Порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности города Курска, землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования».

5.9. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется хозяйствующему субъекту, на основании договора, заключенного с комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения.

6. Требования к паспорту нестационарного торгового объекта и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Курска

6.1. Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта, включающее в себя конструктивное и цветовое решение фасадов, применяемые материалы и варианты отделки фасадов нестационарного торгового объекта, а также размещение информационных конструкций, должно соответствовать требованиям Дизайн-кода.

6.2. Архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта на размещение павильонов, киосков, остановочно-торговых комплексов, лотков должен содержать в себе следующие разделы:

материалы, содержащие информацию о типовом проекте нестационарного торгового объекта с указанием типа улицы, габаритных размеров, применяемых материалах для изготовления, материалах отделки, цветовом решении, в соответствии с положениями Дизайн-кода; место размещения информационных конструкций;

благоустройство прилегающего к нестационарному торговому объекту земельного участка в границах, определяемых пунктом 4.6 настоящего Положения, которое осуществляется посредством выполнения следующих видов работ: озеленения, установки устройств наружного освещения, малых архитектурных форм, а также размещение иных элементов благоустройства. Данный раздел не разрабатывается для нестационарного торгового объекта типа лоток.

6.3. Архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта на размещение изотермических емкостей, кег, торговых тележек, ларей низкотемпературных, елочных базаров в обязательном порядке должен содержать в себе следующие элементы:

ситуационный план (расположение объекта на местности с привязкой к основным адресным ориентирам, выполненное на топографической съемке в масштабе 1:500);

материалы, содержащие информацию о внешнем виде нестационарного торгового объекта, предельных габаритных размерах нестационарного торгового объекта и его конструктивных элементах, цветовом решении (по каталогу RAL) всех конструктивных элементах согласно документации изготовителя, с учетом размещения холодильного оборудования, зонтичных приспособлений, материалах наружной отделки, малых архитектурных форм, в том числе урн, а также место размещения информационных конструкций.

6.4. Архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта на размещение мобильного киоска, автомагазина в обязательном порядке должен содержать в себе следующие элементы:

ситуационный план (расположение объекта на местности с привязкой к основным адресным ориентирам, выполненное на топографической съемке в масштабе 1:500);

материалы, содержащие информацию о внешнем виде нестационарного торгового объекта, предельных габаритных размерах нестационарного торгового объекта и его конструктивных элементах, цветовом решении (сведения из техпаспорта, документации изготовителя), а также место размещение информационных конструкций.

6.5. Архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта выполняется в 3 экземплярах, которые представляются хозяйствующим субъектом в комитет архитектуры и градостроительства города Курска для проверки на соответствие требованиям Дизайн-кода нестационарного торгового объекта. Срок рассмотрения комитетом архитектуры и градостроительства города Курска архитектурно-художественного паспорта нестационарного торгового объекта составляет не более 15 дней с даты регистрации в комитете архитектуры и градостроительства города Курска.

В случае, если архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта соответствует требованиям, установленным Дизайн-кодом, комитет архитектуры и градостроительства города Курска направляет хозяйствующему субъекту уведомление о соответствии паспорта нестационарного торгового объекта данным требованиям.

В случае, если архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и Дизайн-кодом, комитет архитектуры и градостроительства города Курска направляет заявителю письмо с разъяснениями таких несоответствий и возможностью их устранения. Непредоставление в комитет архитектуры и градостроительства города Курска хозяйствующим субъектом по истечению 15 дневного срока после получения разъяснений о несоответствии архитектурно-художественного паспорта муниципальным правовым актам, архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта с устраненными недостатками, это признается отсутствием паспорта нестационарного торгового объекта.

Один из предоставленных экземпляров архитектурно-художественного паспорта объекта после проведения проверки на соответствие установленным требованиям возвращается хозяйствующему субъекту, второй экземпляр хранится в комитете архитектуры и градостроительства города Курска, третий экземпляр направляется на хранение в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

6.6. Разработка и утверждение нового архитектурно-художественного паспорта осуществляется в случаях изменения характеристик нестационарного торгового объекта и элементов благоустройства.

6.7. Паспорт нестационарного торгового объекта при размещении сезонных нестационарных торговых объектов не оформляется. При размещении сезонного нестационарного торгового объекта типа лоток объект должен соответствовать требованиям, установленным Дизайн-кодом.

7. Порядок заключения договора на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта

7.1. Компенсационное место хозяйствующему субъекту предоставляется в случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы по основаниям, указанным в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Положения.

В случае одностороннего отказа от ранее заключенного договора, компенсационное место не предоставляется.

7.2. Хозяйствующий субъект имеет право на предоставление компенсационного места в отношении каждого нестационарного торгового объекта, место размещения которого предполагается исключить из Схемы, при наличии в совокупности следующих условий:

- 1) наличия перспективных мест в Схеме на территории города Курска;
- 2) наличие действующего Договора на размещение нестационарного торгового объекта на момент принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы.

7.3. В случае, предусмотренном пунктом 7.1 настоящего Положения, комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска направляет в адрес хозяйствующего субъекта уведомление (далее - Уведомление), которое должно содержать:

а) информацию о планируемом исключении места размещения объекта из действующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов с указанием причины исключения;

б) предложение о выборе компенсационного места из числа имеющихся перспективных мест в Схеме размещения нестационарных торговых объектов

Уведомление направляется за 30 дней до даты рассмотрения вопроса об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из действующей Схемы на заседании рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска.

7.4. Хозяйствующий субъект, в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения Уведомления, обращается в комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска с заявлением о предоставлении компенсационного места из числа перспективных мест, предусмотренных Схемой либо с заявлением о внесении перспективного места в Схему в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Положения.

7.5. В случае выбора Хозяйствующим субъектом компенсационного места, из предложенного в Уведомлении, из числа перспективных мест в действующей Схеме, комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска передает заявление о предоставлении компенсационного места в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Заявление о внесении перспективного места в Схему рассматривается

в порядке, установленном пунктом 3.6 настоящего Положения.

После принятия решения о внесении перспективного места в схему, заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Положения.

В случае принятия на заседании рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска решения, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения, комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска повторно предлагает хозяйствующему субъекту вернуться к рассмотрению уведомления, направленного в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Положения.

7.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего заявления при наличии цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» направляет хозяйствующему субъекту проект Договора.

При отсутствии цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска проводит закупку услуг по определению рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и в течение 10 дней со дня приемки результата по заключенному муниципальному контракту направляет хозяйствующему субъекту проект Договора.

7.7. При неисполнении условий, указанных в пункте 7.4 настоящего Положения, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места.

7.8. Хозяйствующий субъект при предоставлении компенсационного места своими силами и за свой счет в течение 15 рабочих дней освобождает ранее занимаемое место от нестационарного торгового объекта и в течение 15 рабочих дней со дня заключения Договора размещает нестационарный торговый объект, отвечающий требованиям Дизайн-проекта, паспорта, на предоставленное компенсационное место.

8. Порядок возникновения и прекращения права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов

8.1. Основанием для размещения сезонного нестационарного торгового объекта является договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

8.2. Заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

8.3. В качестве организатора торгов выступает комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска публикует извещение о проведении аукциона, разрабатывает аукционную документацию, определяет победителя аукциона.

8.4. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона, а также в случае уклонения единственного лица, подавшего заявку на участие в аукционе от подписания договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, либо при отказе победителя аукциона от заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска организует публикацию перечня данных мест в газете «Городские известия» и на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». После публикации перечня невостребованных мест, заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта осуществляется с претендентом-заявителем, первым обратившимся в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

8.5. Заинтересованные хозяйствующие субъекты, претендующие на заключение договора в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Положения, подают заявления в Автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

8.6. В заявлении должны быть указаны:

номер по Схеме на территории соответствующего округа города Курска;
тип объекта;

место нахождения объекта;

группа товаров;

срок функционирования объекта;

К заявлению прилагаются:

копия паспорта заявителя и (или) представителя заявителя;

копия доверенности представителя заявителя;

копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации; о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице);

справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по налогам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по страховым взносам, пеням и штрафам, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления. В случае наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по страховым взносам, пеням и штрафам предоставляются заверенные им копии платежных документов, подтверждающих оплату такой задолженности;

справка о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц).

8.7. Заявления хозяйствующих субъектов в течение 3 рабочих дней

с даты их поступления в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска регистрируются в системе электронного документооборота «Дело».

8.8. Цена договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (без проведения торгов), заключенного в соответствии с пунктов 8.4 настоящего Положения, устанавливается на основании ранее определенной начальной цены организатором аукциона при проведении торгов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8.9. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска в срок не более десяти рабочих дней с даты регистрации заявления в комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска совершает одно из следующих действий:

заключает договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) в соответствии с пунктов 8.4 настоящего Положения;

отказывает в заключении договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

8.10. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта является:

подача заявления неуполномоченным лицом;

несоответствие заявления требованиям, установленным пунктом 8.6. настоящего Положения;

предоставление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 8.6 настоящего Положения.

предоставление недостоверной информации.

8.11. В случае включения в Схему перспективных мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов в период установленного срока функционирования сезонных нестационарного торгового объекта заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта осуществляется с претендентом-заявителем, первым, обратившимся в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска после публикации сообщения в газете «Городские известия» и на официальном сайте Администрации города Курска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном пунктами 8.5-8.11 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
города Курска

ПЕРЕЧЕНЬ
улиц и площадей города Курска, на которых запрещается размещение
нестационарных торговых объектов

1. Улица Бойцов 9-й Дивизии (после пересечения с проспектом Хрущева, по направлению к ул. Сумская)
2. Улица Вокзальная (до ул. Театральной)
3. Улица Гагарина
4. Улица Гоголя (до ул. Димитрова)
5. Проспект Анатолия Дериглазова
6. Площадь Дзержинского
7. Улица Дзержинского
8. Улица Добролюбова
9. Площадь Добролюбова
10. Проспект Дружбы
11. Улица Золотая (до ул. Димитрова)
12. Улица Кати Зеленко
13. Улица Кирова
14. Проспект Вячеслава Клыкова
15. Улица Красной Армии
16. Улица Карла Маркса
17. Улица Косухина
18. Красная площадь
19. Проспект Кулакова
20. Львовский поворот
21. Улица Ленина
22. Улица Луначарского
23. Улица Марата
24. Площадь Московская
25. Улица Мирная (до ул. Горького)
26. Улица Можаяевская (до ул. Горького)
27. Улица Невского
28. Площадь Перекальского
29. Проспект Победы
30. Улица Павлова
31. Площадь Привокзальная
32. Улица Перекальского
33. Улица Почтовая (до ул. Димитрова)
34. Улица Радищева

35. Площадь Рокоссовского
36. Улица Садовая (до ул. Димитрова)
37. Улица Серафима Саровского
38. Улица Серегина
39. Улица Союзная
40. Улица Студенческая
41. Улица Сумская
42. Улица Урицкого
43. Проспект Хрущева
44. Улица Энгельса
45. Улица 50 лет Октября

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
города Курска

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Курск

"__" _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
(полное наименование предпринимателя, юр. лица) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», (* по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона № ____ от _____,) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик предоставляет Исполнителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденной постановлением Администрации города Курска:

Номер по Схеме: _____;
адресные ориентиры: _____;
вид: _____;
группа товаров: _____;
период размещения: _____;
площадь (кв. м): _____.

Размеры объекта: (*применяется при включении в аукционную документацию конкретного объекта)

Длина, мм	
-----------	--

Ширина, мм	
Высота, мм	

1.2. Исполнитель вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора. Не размещение Объекта в течение срока действия договора не может служить основанием невнесения платы по договору.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует с _____ до _____.

2.2. Окончание срока действия договора влечет его прекращение. Настоящий договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

2.3. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязанностей Исполнителя по оплате всех платежей по договору, а также неустойки за нарушение обязательств.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение Объекта (далее – плата) и устанавливается:

3.1.1(* (в случае проведения торгов):

по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ г. в размере _____ руб. в год, в размере _____ руб. в квартал;

3.1.2(в случае, без торгов):

в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере _____ руб. в год, в размере _____ руб. в квартал (в случае перезаключения договора на новый срок в случае изменения площади объекта):

3.1.2. путем применения к цене ранее заключенного (действующего) договора уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на дату заключения нового договора, в размере _____ руб. в год, в размере _____ в квартал; (в случае перезаключения договора на новый срок без изменения площади объекта):

3.1.3. как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта (в размещении сезонных нестационарных торговых объектов, передвижных средств торговли):

в размере _____ руб. за сезон.

3.1.2. Исполнитель сезонного нестационарного торгового объекта вносит плату единовременно, с учетом суммы уплаченного задатка).

3.2. Денежные средства, указанные в пункте 3.1 настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет Заказчика, равными частями ежеквартально (если плата вносится периодическими платежами), по следующим реквизитам:

УФК
ИНН КПП
ОКТМО
КБК
Р/счет:

БИК

Днем оплаты является день поступления денежных средств на счет Заказчика.

3.3. Размер платы не подлежит изменению на весь период действия настоящего договора.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Заказчик обязуется возвратить Исполнителю плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты расторжения договора;

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Курской области, правовых актов Курского городского Собрания, Администрации города Курска и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора.

4.1.3. обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска с письменным заявлением о заключении договора на новый срок до истечения срока действия настоящего договора;

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить Заказчику в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления акта приемки Объекта согласно приложению, к настоящему договору не позднее 3-х месяцев после заключения настоящего договора, а в отношении сезонного нестационарного торгового объекта не позднее 5 календарных дней после заключения настоящего договора;

4.2.2. осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) после подписания акта приемки Объекта;

4.2.3. соблюдать при размещении Объекта требования к внешнему облику в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов города Курска, группы товаров, площади, адресному ориентиру, виду, размерам в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.4. соблюдать правила обращения с твердыми коммунальными отходами;

4.2.5. представить копии Заказчику заключенных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на весь срок эксплуатации объекта, а также с ресурсоснабжающей организацией на энергоснабжение объекта в течение 3-х дней с даты заключения. Договоры заключаются на каждый объект;

4.2.6. содержать нестационарный торговый объект и прилегающую территорию в размере 10 метров по периметру от Объекта в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 20.12.2019 №102-6-РС;

4.2.7. своевременно вносить плату по настоящему договору (если плата вносится периодическими платежами). В течение 10 календарных дней со дня получения письменного требования Заказчика произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.8. уведомить Заказчика в течение трех дней с даты заключения договора о передаче права пользования Объектом третьим лицам в целях осуществления торговой

деятельности с указанием идентифицирующих сведений о таком лице;

В случае передачи Объекта по договору в пользование третьим лицам в целях осуществления торговой деятельности ответственным лицом перед Заказчиком остается Исполнитель;

4.2.9. обеспечить Заказчику свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.10. обеспечить содержание объекта и территории в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа «Город Курск».

4.2.11. направить письменное уведомление Заказчику об изменении сведений об Исполнителе, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Исполнителя и считаются направленными Заказчиком и полученными Исполнителем надлежащим образом;

4.2.12. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.13. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 15 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.14. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.15. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.2.16. по окончании срока действия договора либо с даты его досрочного расторжения в течение 10 календарных дней обеспечить демонтаж и перемещение Объекта с места его размещения и привести в соответствие с первоначальным видом земельный участок (восстановить асфальтное покрытие, тротуарную плитку, озеленение) за свой счет и своими силами.

4.2.17. нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также риски его случайного разрушения или повреждения.

4.2.17. разработать архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Курска от 05.04.2021 № 207 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска» в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Исполнителя проводить проверку соблюдения Исполнителем условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Исполнителя устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в пункте 6.2 настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.15 настоящего договора.

Заказчик не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Курской области и города Курска, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены (на торгах), а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. предоставить Исполнителю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. составить акт приемки Объекта по форме согласно приложению к настоящему договору после поступления извещения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего договора, не позднее 3 рабочих дней с момента его поступления Заказчику.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Исполнитель обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 30% платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в случае однократного неисполнения Исполнителем обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.14 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Заказчиком.

5.4. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Заказчика от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Исполнителем обязательства по соблюдению:

6.2.1.1. группы товаров Объекта;

6.2.1.2. требований паспорта нестационарных торговых объектов, Дизайн-кода.

6.2.2. неисполнения Исполнителем обязательства по осуществлению торговой деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд (если плата вносится периодическими платежами);

6.2.4. неоднократного (два и более раза) нарушения условий договора при осуществлении торговой деятельности в течение одного календарного года и не устранение нарушений условий договора в сроки, указанные контролирующим органом в части

несоблюдения:

6.2.4.1. правил благоустройства;

6.2.4.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.2.4.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания;

6.2.5. изъятия земельного участка для государственных и (или) муниципальных нужд, в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.6. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.2.7. не размещение объекта в течении 3 месяцев со дня заключения настоящего договора или размещение объекта не соответствующего паспорту нестационарного торгового объекта.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Заказчиком Исполнителю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Исполнителю по почте заказным письмом либо вручается Исполнителю (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Заказчика, не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения, а в отношении сезонного нестационарного торгового объекта, за 10 календарных дней. В указанных случаях настоящий договор расторгается соответственно через 30/10 календарных дней со дня поступления Заказчику письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Исполнителя от необходимости погашения задолженности по договору, в т.ч. выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при не достижении согласия, в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области либо в судах общей юрисдикции города Курска.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Заказчик вправе обеспечивать уведомление Исполнителя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) Исполнителя, указанный (указанные) в договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Исполнитель обязан в течение 5 рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств

мобильной (сотовой) связи.

7.3. Настоящий договор не дает Исполнителю право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства и на использование земельного участка в указанных целях, расположенного под нестационарным торговым объектом.

7.4. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области и города Курска.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Исполнитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

тел.:

тел.:

* Применяется по выбору, исходя из существа договорных отношений

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

АКТ
приемки нестационарного торгового объекта

г. Курск
г.

" ___ " _____ 20__

_____ в лице _____,
(полное наименование предпринимателя, юр. лица) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____, руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель разместил нестационарный торговый объект (далее – Объект):
адресные ориентиры: _____;
вид: _____;
группа товаров: _____;
площадь (кв. м): _____.
2. Размещенный Исполнителем нестационарный торговый объект соответствует / не соответствует требованиям действующих муниципальных нормативных правовых актов города Курска: схеме размещения нестационарных торговых объектов и паспорту нестационарных торговых объектов в соответствии с условиями договора.
3. С момента подписания настоящего акта Исполнитель вправе осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте до окончания действия договора.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны договора.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом города
Курска

Исполнитель

_____ / _____ / _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Плата по договору за период с _____ до _____
составляет:

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы
		Дата внесения: сумма (руб.)

Предприниматель

Комитет по управлению муниципальным
имуществом города Курска

Подпись
М.П.

Подпись
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
города Курска

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии (несоответствии) НТО схеме размещения
нестационарных торговых объектов на территории
города Курска, паспорту НТО

№ _____
на № _____ от _____

г. Курск " ____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченные органы в составе:

представитель комитета предпринимательства и торговли
Администрации города Курска, в лице _____

представитель комитета архитектуры и градостроительства города
Курска, в лице _____

произвели осмотр НТО (номер в Схеме НТО _____
в _____ округе города Курска)
на соответствие (несоответствие) схеме размещения нестационарных
торговых объектов на территории города Курска, паспорту НТО.

Установлено:

1. НТО функционирует (не функционирует)

2. Субъект предпринимательства, осуществляющий деятельность в НТО

3. Группа товаров НТО соответствует (не соответствует)
Схеме _____

Пояснение уполномоченного органа (в случае
несоответствия): _____

4. Тип НТО соответствует (не соответствует) Схеме _____

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия): _____

5. Место нахождения НТО соответствует (не соответствует) Схеме _____

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия): _____

6. Размер площади НТО соответствует (не соответствует) Схеме _____

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия): _____

7. Фасады НТО соответствуют (не соответствуют) паспорту НТО, Дизайн-коду _____

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия): _____

8. Рекламно-информационное оформление НТО соответствует (не соответствует) паспорту НТО, Дизайн-коду _____

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия): _____

9. Благоустройство, озеленение соответствует (не соответствует) паспорту НТО _____

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия): _____

Вывод: (НТО соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска, паспорту НТО, Дизайн-коду):

комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска:

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска:

Предложения для включения в договор на размещение НТО на новый срок в раздел «Особые условия»:

Комитет предпринимательства и торговли Администрации города Курска:

Комитет архитектуры и градостроительства города
Курска: _____

Подписи представителей уполномоченных органов:

_____ (_____)
Подпись Ф.И.О.

_____ (_____)
Подпись Ф.И.О.