

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» апреля 2022г. № 182

**Об утверждении Порядка заключения и реализации**

**cоглашений о сотрудничестве с организациями,**

**осуществляющими инвестиционную деятельность**

**на территории города Курска**

В соответствии с Законом Курской области от 12.08.2004 № 37-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 19.02.2021 № 54-пг «Об утверждении Порядка заключения и реализации соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность
на территории Курской области» в целях создания условий для улучшения инвестиционного климата, совершенствования системы заключения
и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения и реализации соглашений
о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска согласно приложению
к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Курска от 24.11.1999 № 796
«О Порядке рассмотрения и утверждения администрацией города Курска инвестиционных проектов»;

постановление администрации города Курска от 26.07.2000 № 1077
«О Порядке рассмотрения и утверждения администрацией города Курска инвестиционных проектов»;

постановление Администрации города Курска от 12.05.2008 № 1032 «Об утверждении порядка заключения и реализации соглашений
о сотрудничестве с инвесторами на территории города Курска».

3. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Степаненко Т.Д.) обеспечить опубликование настоящего постановления
в газете «Городские известия».

4. Управлению делами Администрации города Курска обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации города Курска

от «08» апреля 2022 года

№ 182

ПОРЯДОК

заключения и реализации соглашений

о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска

1. Настоящий Порядок заключения и реализации соглашений
о сотрудничестве с инвесторами на территории города Курска (далее – Порядок) определяет правила заключения и реализации соглашений
о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска (далее - Соглашение).

Соглашения заключаются с целью привлечения инвестиций
в экономику города Курска для развития производственного потенциала
и социальной сферы муниципального образования «Город Курск».

2. Заключению нового Соглашения с организацией, планирующей осуществлять инвестиционную деятельность на территории города Курска, ранее не осуществлявшей деятельность на территории города Курска, предшествует заключение протокола о намерениях, разработанного
на основе примерной формы протокола о намерениях о сотрудничестве согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Протокол
о намерениях).

3. Сторонами Протокола о намерениях являются:

Администрация города Курска в лице Главы города Курска;

организация, планирующая осуществлять инвестиционную деятельность на территории города Курска (далее – Инвестор), в лице первого руководителя (собственника) организации.

4. По истечение первого года работы Инвестора со дня подписания Протокола о намерениях отраслевым органом Администрации города Курска, курирующим отрасль, в которой работает Инвестор,
или Инвестором может быть инициировано подписание Соглашения.

5. Сторонами Соглашения являются:

Администрация города Курска в лице Главы города Курска;

Инвестор, осуществляющий инвестиционную деятельность
на территории города Курска, в лице уполномоченного лица в соответствии
с действующим законодательством.

6. Для подготовки Соглашения Инвестор направляет обращение
в Администрацию города Курска на имя Главы города Курска.

К обращению Инвестор прилагает:

а) описание паспорта инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации по форме согласно приложению 2
к настоящему Порядку;

б) проект Соглашения, разработанный на основе [примерной формы соглашения](#P64) о сотрудничестве с Инвестором, согласно приложению 3
к настоящему Порядку;

в) программу (бизнес-план) реализации Соглашения;

г) заверенные руководителем Инвестора копии учредительных документов;

д) иные документы – необходимые для принятия решения
о целесообразности заключения Соглашения:

по желанию Инвестора;

по письменному запросу соответствующего подразделения Администрации города Курска в зависимости от отраслевой принадлежности предложений Инвестора (далее – Ответственный исполнитель).

7. Все документы предоставляются Инвестором на бумажном носителе и регистрируются в установленном порядке.

Программа (бизнес-план) реализации Соглашения представляется
на бумажном носителе и в электронном виде.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Глава города Курска направляет поступившее предложение Инвестора со всеми документами Ответственному исполнителю
для дальнейшей работы и взаимодействия.

9. Ответственным исполнителем при принятии решения
о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города Курска и возможности заключения Соглашения принимаются
во внимание:

стратегия социально-экономического развития города Курска
на 2019-2030 годы, утвержденная решением Курского городского Собрания от 19.11.2019 № 151-6-ОС;

Генеральный план города Курска, утвержденный решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС;

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Курска, утвержденные решением Курского городского Собрания
от 23.10.2007 № 388-3-РС;

социальная значимость инвестиционного проекта (количество создаваемых новых либо сохранение имеющихся рабочих мест,
иной социальный эффект от реализации инвестиционного проекта);

бюджетный эффект от реализации инвестиционного проекта (сумма налоговых отчислений в федеральный, областной и городской бюджеты);

отсутствие отрицательного воздействия на окружающую среду
в результате реализации инвестиционного проекта.

10. Ответственный исполнитель изучает представленные документы
в срок не более 5 календарных дней со дня их регистрации и отказывает Инвестору в их дальнейшем рассмотрении в случае:

представления Инвестором недостоверных сведений;

наличия в представленном проекте Соглашения противоречий действующему законодательству;

нахождения Инвестора в процессе ликвидации, реорганизации
либо одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)»;

наличия вступивших в законную силу решений суда о приостановке деятельности Инвестора.

11. Ответственный исполнитель в течение 5 календарных дней со дня регистрации документов Инвестора направляет проект Соглашения заинтересованным отраслевым органам Администрации города Курска,
в сферу деятельности которых входят вопросы, указанные в Соглашении,
а также в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитет финансов города Курска, в комитет экономического развития Администрации города Курска, иным заинтересованным организациям для согласования в установленном порядке, которые рассматривают его в течение 5 рабочих дней.

12. После рассмотрения проекта Соглашения всеми заинтересованными органами, организациями и представления
ими заключений Ответственный исполнитель, в случае необходимости, дорабатывает текст проекта Соглашения с учетом всех замечаний
и предложений и осуществляет процедуру согласования доработанного проекта с Инвестором.

Согласованный всеми заинтересованными органами, организациями
и Инвестором проект Соглашения Ответственный исполнитель направляет
в правовое управление Администрации города Курска для проведения правовой экспертизы, после чего осуществляется подписание Соглашения
в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом, не должен превышать 5 рабочих дней.

13. В случае если Инвестор возражает против доработанного проекта Соглашения Ответственный исполнитель направляет предлагаемую Инвестором редакцию Соглашения отраслевым органам Администрации города Курска для рассмотрения возражений Инвестора и в правовое управление Администрации города Курска.

При согласии с возражениями Инвестора по тексту Соглашения
всех рассмотревших их отраслевых органов Администрации города Курска
и правового управления Администрации города Курска осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом не должен превышать 1 рабочего дня. Срок согласования проекта Соглашения комитетом финансов города Курска, правовым управлением Администрации города Курска не должен превышать 3 рабочих дня.

При несогласии хотя бы одного отраслевого органа Администрации города Курска или правового управления Администрации города Курска
с возражениями Инвестора по тексту Соглашения Ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней готовит служебную записку
о разногласиях курирующему заместителю главы Администрации города Курска, который согласовывает с Главой города Курска возможность подписания Соглашения в редакции, предложенной Инвестором.

14. В случае принятия решения Главой города Курска о подписании Соглашения в редакции, предложенной по итогам согласования Инвестором, осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

15. В случае принятия Главой города Курска решения об отказе
от подписания Соглашения в предложенной Инвестором редакции, Ответственный исполнитель в течение 3 календарных дней со дня принятия решения уведомляет Инвестора об отказе в подписании Соглашения.

Основанием для принятия решения об отказе в подписании Соглашения является установление Инвестором в Соглашении условий,
не соответствующих экономическим интересам города.

Уведомление об отказе не лишает Инвестора права после устранения недостатков, явившихся основанием для отказа, направить повторное обращение.

16. Подписание в 2-х экземплярах согласованного проекта Соглашения осуществляется Главой города Курска и руководителем (собственником) Инвестора в ходе специально организуемой встречи.

Ответственный исполнитель осуществляет подготовку
всех материалов, необходимых для проведения процедуры подписания Соглашения (предложения по месту и времени подписания Соглашения, краткая справка о сути Соглашения, информация об Инвесторе и филиале
на территории города Курска (при наличии), биографические справки руководителей Инвестора, список участников встречи, повестка и сценарий проведения встречи, постановочные вопросы для обсуждения на встрече),
и направляет их участникам встречи не позднее, чем за один рабочий день
до даты встречи.

17. Общий срок рассмотрения документов Инвестора и подписания Соглашения или отказа в подписании Соглашения составляет не более
30 рабочих дней со дня регистрации документов Инвестора.

18. Ответственный исполнитель в течение 5 дней после подписания Соглашения:

направляет для реализации один экземпляр Соглашения Инвестору. Второй экземпляр Соглашения хранится в отделе делопроизводства управления делами Администрации города Курска;

направляет копию Соглашения заинтересованным отраслевым органам Администрации города Курска, а также в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, в комитет финансов города Курска и в комитет экономического развития Администрации города Курска
для включения в реестр Соглашений.

В целях мониторинга реализации соглашения копия Соглашения хранится у Ответственного исполнителя.

19. Заинтересованные отраслевые органы Администрации города Курска оказывают Инвестору в пределах предоставленных полномочий необходимое содействие в реализации Соглашения в части решения возникающих вопросов.

20. К действующим Соглашениям ежегодно заключаются протоколы
к Соглашениям.

21. Процедура подписания протокола к Соглашению соответствует процедуре подписания Соглашения (пункты 11-17 настоящего Порядка).

22. Ответственный исполнитель ежегодно осуществляет мониторинг выполнения условий Соглашения и реализации инвестиционного проекта.

Инвестор в срок до 20 января года, следующего за отчетным, предоставляет Ответственному исполнителю информацию о выполнении своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

Ответственный исполнитель в срок до 01 февраля года, следующего
за отчетным, подготавливает и направляет информацию о выполнении обязательств Инвестора заместителю главы Администрации города Курска, курирующему деятельность Ответственного исполнителя, с последующим направлением в адрес Главы города Курска.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку заключения и реализации соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**протокола о намерениях о сотрудничестве**

г. Курск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация города Курска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее

 (должность, Ф.И.О. руководителя)

именуемая «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,
в целях инвестиционного сотрудничества, на основе объединения взаимных усилий и возможностей, договорились о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Протокола**

1.1. Предметом настоящего Протокола является взаимодействие Сторон для развития производственного потенциала города Курска за счет: реализации на территории муниципального образования «Город Курск» инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с объемом инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Проект).

1.2. Сотрудничество понимается Сторонами как совместное объединение усилий в сфере деятельности и интересов каждой из Сторон
при строгом соблюдении действующего законодательства с целью достижения от реализации Проекта максимального положительного экономического и социального эффекта.

**Статья 2. Намерения Сторон**

2.1. Администрация в пределах своих полномочий намеревается содействовать в оказании организационной и методической поддержки реализации Проекта в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Инвестор в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и на условиях, установленных его внутренними документами, в рамках настоящего Протокола намеревается:

обеспечить финансирование и организовать реализацию Проекта
для достижения высоких производственных и социальных результатов;

осуществлять реализацию Проекта на территории города Курска;

при наборе штата для организации производственной деятельности ориентироваться преимущественно на рынок труда города Курска и создать
в ходе реализации Проекта не менее \_\_\_\_\_\_\_ новых рабочих мест;

обеспечить безубыточность хозяйственной деятельности, своевременное и в полном объеме осуществление платежей в бюджеты
всех уровней и во внебюджетные фонды.

2.3. Стороны совместно намереваются проводить взаимные консультации по вопросам реализации Проекта, по вопросам согласования технических условий для подключения коммуникаций к возводимому
в рамках Проекта объекту, а также по вопросам соблюдения порядка
и требований, предъявляемых к применению мер государственной поддержки.

**Статья 3. Взаимодействие Сторон**

3.1. Стороны будут прилагать все возможные усилия
к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть при толковании или применении настоящего Протокола, будут разрешаться на основе доброжелательности, уважения друг к другу и осознания общности интересов Сторон.

3.2. В случае необходимости для координации взаимодействия отдельным решением Сторон могут формироваться рабочие группы, проводиться рабочие встречи, совещания при участии представителей Сторон для проработки отдельных вопросов реализации Проекта.

**Статья 4. Разрешение споров**

Споры и разногласия между Сторонами в ходе совместного сотрудничества подлежат разрешению путем переговоров.

**Статья 5. Срок действия Протокола**

5.1. Прекращение действия настоящего Протокола осуществляется
по соглашению Сторон или по письменному заявлению одной из Сторон.

5.2. Настоящий Протокол составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.3. Настоящий Протокол вступает в силу в день его подписания
и действует до \_\_\_\_\_ декабря 20\_\_\_\_\_ года.

5.4. По итогам работы Инвестора заключается Соглашение
о сотрудничестве в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Юридические (почтовые) адреса,**

**банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация города Курска:Юридический адрес:Почтовый адрес:Тел/факс:ИННБИККППР/с |  | Инвестор:Юридический адрес:Почтовый адрес:Тел/факс:ИННБИККППР/сКор. счет |

Подписи Сторон:

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку заключения и реализации соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска

**ФОРМА**

**паспорта инвестиционного проекта**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Инвестиционный проект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование инвестиционного проекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ |

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основной)

|  |
| --- |
| Местонахождение (адрес):Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Номер дома (владения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ |
| 1. Территория реализации инвестиционного проекта <\*>:1.1. Кадастровый номер (при его отсутствии - условный номер) находящегося в собственности/аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.2. Адрес:Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Город (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Улица (проспект, переулок и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Номер дома (владения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. Цель реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. Краткое содержание проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупненно) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Код по ОКП | Годовая проектная производственная мощность |
| код единицы измерения по ОКЕИ | количество | млн. руб. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 4.2. Количество создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в том числе по годам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.4.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.): |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Годы реализации инвестиционного проекта |
| 1-й год 20\_\_ г. | последующие годы до получения дохода (отдельно по годам) 20\_\_ г. | 1-й год получения дохода 20\_\_ г. | 2-й год получения дохода 20\_\_ г. | 3-й год получения дохода 20\_\_ г. | 4-й год получения дохода 20\_\_ г. | 5-й год получения дохода 20\_\_ г. |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе по видам налогов: |  |  |  |  |  |  |  |
| ........ |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 5. Возможность трудоустройства лиц с ограниченными возможностями: да/нет (нужное подчеркнуть).6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в том числе:новое строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;реконструкция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;техническое перевооружение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;модернизация основных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.7. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн. руб.) <\*\*>:затраты на строительно-монтажные работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;прочие затраты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;из них проектно-изыскательские работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.8. Срок реализации инвестиционного проекта:начало реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год)планируемый год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год)планируемый год выхода на проектную мощность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год)период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год/лет).9. Срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год/лет).10. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.):1-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:3-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;4-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;5-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.11. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):собственные средства Инвестора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;привлеченные источники \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в том числе:кредиты банков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;бюджетные средства (по видам бюджетов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;иные (указать какие) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.12. Краткий анализ рынка сбыта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| III. Технические характеристики инвестиционного проекта(требования к инвестиционной площадке) <\*\*\*> |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м2) |  |
| минимальная длина (м) |  |
| минимальная ширина (м) |  |
| площадь застройки |  |
| 2. Природно-ландшафтные особенности |  |
| 3. Электроснабжение: |  |
| требуемая мощность, МВт |  |
| категория потребления |  |
| 4. Газоснабжение (м3/час) |  |
| 5. Теплоснабжение, ккал/час: |  |
| 6. Водоснабжение: |  |
| общее (м3/сутки) |  |
| питьевое (м3/сутки) |  |
| техническое (м3/сутки) |  |
| 7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки) |  |
| 8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.) |  |
| 9. Подъездные пути: |  |
| необходимость ж/д подъездных путей |  |
| необходимость автодороги с твердым покрытием |  |

|  |
| --- |
| --------------------------------<\*> При реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 раздела II, заполняются в отношении каждого участка.<\*\*> Не учитываются затраты на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затраты на строительство и реконструкцию жилых помещений.<\*\*\*> Заполняется при наличии потребности в инвестиционной площадке. |

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| М.П. (при наличии) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку заключения и реализации соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории города Курска

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**соглашения о сотрудничестве между
Администрацией города Курска и Инвестором**

г. Курск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Курска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (наименование *организации (инвестора*)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 (должность и Ф.И.О. руководителя)

Устава, далее именуемый «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях дополнительного привлечения инвестиций в экономику города Курска на основе объединения взаимных усилий и возможностей, договорились о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Соглашения**

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных обязательств и согласованных действий Сторон с целью укрепления деловых партнерских отношений, дальнейшего совершенствования механизма взаимного сотрудничества, направленных на:

наращивание, совершенствование и повышение эффективности производственного потенциала города Курска;

повышение объемов производства, расширение номенклатуры, улучшение качества и конкурентоспособности продукции, выпускаемой Инвестором;

исполнение в организации, находящейся под управлением Инвестора обязательств перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;

обеспечение социальной и правовой защиты работников организации, находящейся под управлением Инвестора, проведение согласованной политики по их занятости на производстве, создание условий труда, отвечающих нормативным требованиям охраны труда, промышленной безопасности и санитарной гигиены, рост и своевременную выплату заработной платы.

**Статья 2. Обязательства Администрации**

В соответствии с требованиями действующего законодательства
в пределах своих полномочий и в рамках настоящего Соглашения Администрация обязуется (в пределах своей компетенции) оказывать Инвестору консультационную, методическую, юридическую помощь
по вопросам, связанным с выполнением настоящего Соглашения,
в том числе:

а) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

б) оказывать Инвестору помощь в организации контактов
с хозяйствующими субъектами муниципального образования «Город Курск»;

в) содействовать формированию позитивного имиджа Инвестора
в контактах с представителями деловых и банковских кругов города, средствами массовой информации;

г) формирования взаимовыгодных отношений с организациями города Курска.

**Статья 3. Обязательства Инвестора**

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Инвестор обязуется:

а) обеспечить безубыточную производственно-хозяйственную деятельность и ежегодный темп роста объемов производства (объемов выполненных работ, предоставленных услуг, товарооборота) (в стоимостном выражении в сопоставимых ценах) не менее чем на \_\_\_\_\_% к уровню предыдущего года. Рост объемов производства уточняется ежегодно
при подписании Протокола к Соглашению;

б) в целях выполнения программ развития организации, находящейся под управлением Инвестора: обеспечить в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. вложение инвестиций на техническое перевооружение, обновление основных фондов, модернизацию производства в объеме \_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;

в) в соответствии с потребностями рынка проводить работу
по формированию и оптимизации заказов разрабатываемой и производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг), повышать
ее конкурентоспособность, добиваться стабильного роста эффективности производства;

г) принимать участие в реализации социальных программ города Курска, выделив на эти цели в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. \_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;

д) принимать участие в социально-экономическом развитии города Курска (в зависимости от профиля деятельности Инвестора)
по следующим направлениям:

развитие производственной базы и увеличение объемов производства на \_\_\_\_\_%. Рост объемов производства уточняется ежегодно при подписании протокола Соглашения;

комплексное освоение территорий со строительством за счет собственных и привлеченных средств объектов социальной сферы [<[[1]](#footnote-2)>](#P154);

передача в муниципальную собственность\_\_\_\_% площади от площади построенного объекта [<1>](#P154);

участие в создании социально значимых для города объектов
или финансирование строительства таких объектов;

озеленение и благоустройство прилегающих к объектам «Инвестора» территорий;

участие в решении других социально-экономических проблем города Курска;

е) направить в объект инвестирования средства в объеме, установленном в Соглашении;

ж) обеспечить в организации, находящейся под управлением Инвестора:

занятость работников не ниже сложившейся на момент подписания настоящего Соглашения;

уровень минимальной оплаты труда, установленный Федеральным законодательством Российской Федерации;

своевременную выплату заработной платы, а также выплату гарантированных доплат, надбавок и компенсаций;

размер среднемесячной заработной платы работников не ниже уровня целевого показателя уровня оплаты труда работников по основным видам экономической деятельности в организациях внебюджетного сектора экономики, устанавливаемого ежегодно на территории Курской области;

ежегодную индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги;

подготовку и переподготовку работников с учетом требований новых высокоэффективных технологий;

заключение соглашений по охране труда между работодателем
и трудовым коллективом, контроль выполнения в установленные сроки организационных, технических и экологических мероприятий, предусмотренных заключенными соглашениями по охране труда
и действующим законодательством о труде;

выполнение требований трудового законодательства Российской Федерации по вопросам обеспечения условий охраны труда,
в том числе: женщин и молодежи; снижение производственного травматизма, профессиональных заболеваний; проведение специальной оценки условий труда;

з) конкретизировать режим рабочего времени и времени отдыха
в правилах внутреннего трудового распорядка, графиках сменности, графиках отпусков;

и) направить на создание и укрепление материально-технической базы подразделений пожарной охраны организации, находящегося
под управлением Инвестора: средства в объеме, достаточном
для выполнения задач по обеспечению требований пожарной безопасности;

к) своевременно и в полном объеме осуществлять платежи
в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

л) принимать участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых Администрацией города Курска;

м) обеспечить использование инвестируемых средств исключительно
в целях, установленных инвестиционным проектом и Соглашением;

н) реализовать инвестиционный проект в сроки и на условиях, установленных инвестиционным проектом и Соглашением;

о) обеспечить предоставление отчетности о деятельности организации, находящейся под управлением Инвестора по итогам работы за 1-е полугодие и по году в целом, по запросам, направленным органами Администрации города Курска;

п) предоставлять возможность проводить осмотр объекта инвестирования;

р) иные условия, в зависимости от предмета Соглашения;

с) стороны обязуются осуществлять свою деятельность, направленную на достижение целей, указанных в [статье 1](#P79) настоящего Соглашения,
на основе консультаций и обмена информацией.

**Статья 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При возникновении спорных ситуаций Стороны должны использовать все возможности для поиска взаимоприемлемого решения
на условиях настоящего Соглашения или иных согласованных условиях.

4.3. В случае невозможности принятия согласованного решения
в течение 30 дней на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению
в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

**Статья 5. Срок действия Соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение заключено сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
и вступает в силу с момента подписания.

5.2. Стороны могут расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение в случае, если будет установлено, что одна из Сторон, подписавших его, не выполняет свои обязательства.

Сторона, принявшая решение о расторжении настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом другую Сторону с соответствующим обоснованием не менее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Ежегодно до 20 января Стороны рассматривают итоги выполнения настоящего Соглашения и при необходимости вносят уточнения
и дополнения в планы деятельности Инвестора на последующий год
с подписанием Протокола к действующему Соглашению на очередной период или Соглашения на новый срок.

**Статья 6. Прочие условия**

6.1. Настоящее Соглашение составлено и подписано Сторонами
в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Вся информация, относящаяся к исполнению настоящего Соглашения, рабочих соглашений и договоров, является конфиденциальной и не может быть передана третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.3. После подписания настоящего Соглашения все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу. Любые изменения
или дополнения к Соглашению, рабочим договорам и соглашениям считаются действительными в том случае, если оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Ни одна
из Сторон, подписавших Соглашение, не имеет права передавать свои права или обязанности третьей стороне без письменного разрешения другой Стороны.

**Статья 7. Юридические (почтовые) адреса,**

**банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация города Курска:Юридический адрес:Почтовый адрес:Email:Тел/факс:ИННБИККППР/с |  | Инвестор:Юридический адрес:Почтовый адрес:Email:Тел/факс:ИННБИККППР/сКор. счет |

Подписи Сторон:

1. <> Используются при заключении Соглашений с Инвесторами, осуществляющими строительную деятельность на территории города Курска [↑](#footnote-ref-2)