

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
Распоряжением администрации  
города Курска**

от 16 августа 2022 года

№ 997-ра

**Проект межевания территории  
земельного участка под многоквартирным жилым домом  
расположенным по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Рябиновая,19  
(основная часть)**

**Заказчик: Ковалева Елена Анатольевна**

**Том1**

**Директор ООО «Геомастер»**



**Шемякин С.В.**

**г. Курск 2022г.**

## О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	<b>Основная часть</b>	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	4
3	Схема расположения земельных участков	5
4	Ведомость координат земельного участка	6
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу; Курская область, г. Курск, ул. Рябиновая, 19 выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления Ковалевой Е.А.

Работы выполнены в соответствии с проектом планировки данной территории, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500.

Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:1000, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Работы выполнены в соответствии с требованиями "ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года" и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

Данные координат углов поворотов границ образуемых земельных участков размещены в ведомости координат границ земельных участков.

Работы выполнил:



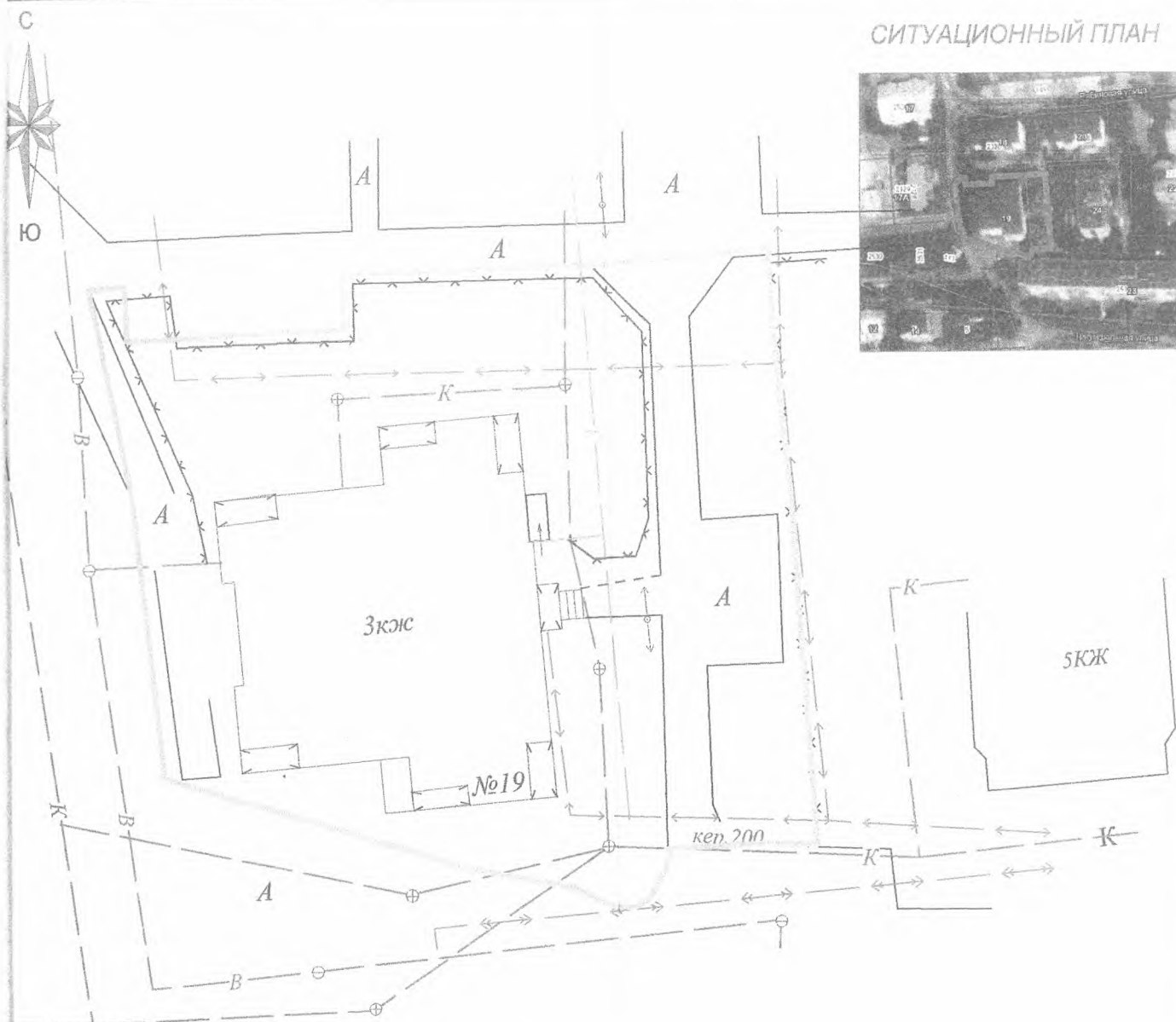
Корженко М.А.

Проверил: директор



Шемякин С.В.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- охранный зона водопровода 35 кв.м.
- охранный зона канализации 416 кв.м.
- охранный зона газопровода 187 кв.м.
- охранный зона электрокабеля 186 кв.м.

Граница участка

## Экспликация земельного участка

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Градостроительная зона	Кадастровый квартал	Категория земель	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Адрес (местоположение)
Участок 1	3У1	2220	Ж-2	46:29:102033	земли населенных пунктов	МО "г. Курск"	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Курская обл., г. Курск, ул. Рябиновая, 19

ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"  
Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

Директор	Шемякин С.В.	Заказчик: Ковалева Елена Анатольевна			
Исполнитель	Ковалева Н.И.	Объект: ул. Рябиновая, 19	Заказ	Лист	Масштаб
			22/328	1/1	1: 500
		План границ	договор от 17.05.2022г.		

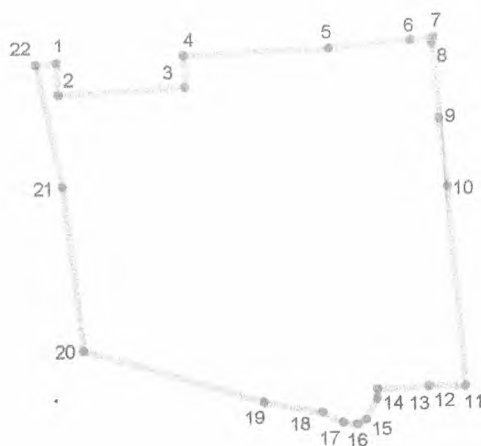


# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

улица Рябиновая, 19

масштаб 1:1000

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### ведомость координат

№	X	Y	Длина	Угол
1	426 580,63	1 298 069,71	4,20	177°47'39"
2	426 576,44	1 298 069,87	16,95	087°50'11"
3	426 577,08	1 298 086,81	4,17	357°56'23"
4	426 581,25	1 298 086,66	19,45	088°15'20"
5	426 581,84	1 298 106,10	10,94	085°19'55"
6	426 582,73	1 298 117,00	3,11	085°01'20"
7	426 583,00	1 298 120,10	0,72	196°09'52"
8	426 582,31	1 298 119,90	9,97	175°23'55"
9	426 572,37	1 298 120,70	9,05	173°39'10"
10	426 563,38	1 298 121,70	26,51	176°06'25"
11	426 536,93	1 298 123,50	4,80	270°57'17"
12	426 537,01	1 298 118,70	6,90	267°50'31"
13	426 536,75	1 298 111,80	1,23	184°38'53"
14	426 535,52	1 298 111,70	3,11	208°52'32"
15	426 532,80	1 298 110,20	1,33	243°14'34"
16	426 532,20	1 298 109,01	1,93	277°45'06"
17	426 532,46	1 298 107,10	3,04	297°14'24"
18	426 533,85	1 298 104,40	7,94	280°36'07"
19	426 535,31	1 298 096,60	25,09	286°54'56"
20	426 542,61	1 298 072,59	21,80	353°50'33"
21	426 564,29	1 298 070,25	16,51	348°16'50"
22	426 580,45	1 298 066,90	2,81	086°15'55"
1	426 580,63	1 298 069,71		

площадь 2220 кв.м.

Граница участка

ООО "ГЕОМАСТЕР"

№ 46-10-5

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"

Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.

Директор	Шемякин С.В.	Заказчик: Ковалева Елена Анатольевна		
Исполнитель	Ковалева Н.И.	Объект: ул.Рябиновая, 19	Заказ	Лист
			22/328	1/1
		План границ	Масштаб	
			1: 1000	
			договор от 17.05.2022г.	