**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования «Город Курск» и об эффективности такого контроля в 2019 году.**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность органов муниципального контроля и должностных лиц, а также устанавливающими обязательные требования законодательства для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на территории города Курска, соблюдение которых подлежит проверке в рамках исполнения управлением муниципального контроля города Курска муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск»:

Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», № 7, 21.01.2009);

Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 1996, № 5, ст. 410; № 9, ст. 773; № 34, ст. 4025, 4026; 1997, № 43, ст. 4903; 1999, №8, ст. 3471; № 51, ст. 6288; 2001, № 17, ст. 1644; № 21, ст. 2063; № 49, ст. 4552; 2002, № 12, ст. 1093; № 48, ст. 4737, 4746; 2003, № 2, ст. 160, 167; № 13, ст. 1179; № 46 (ч. I), ст. 4434; № 52 (ч. I), ст. 5034; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; № 49, ст. 4855; 2005, № 1 (ч. I), ст. 15, 18, 39, 43, 45; № 13, ст. 1080; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2722; № 30 (ч. I), ст. 3100; № 30 (ч. II), ст. 3120; 2006, № 2, ст. 171; № 3, ст.282; № 6, ст. 636; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 31 (ч. I), ст. 3437; № 45, ст. 4627; № 50, ст. 5279; № 52 (ч. I), ст.5497, 5498);

Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. I);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (ч. I), ст. 1);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52 (ч. I), ст. 6249);

Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 15, ст. 766; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 140; 1999, № 51, ст. 6287; 2002, № 1 (ч. I), ст. 2; 2004, № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; № 52, ст. 5275; 2006, № 31 (ч. I), ст. 3439; № 43, ст. 4412; № 48, ст. 4943);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Правила пользования жилыми помещениями» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст.702);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680);

Приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (издание «Законность», 2009, №5);

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Российская газета, 14.05.2009, № 85);

Законом Курской области от 02.10.2012 № 89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля» (Курская правда, 04.10.2012, № 119);

иными правовыми актами, Российской Федерации, Курской области, муниципального образования «Город Курск», в сфере обеспечения прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

Действующая нормативная правовая база муниципального образования «Город Курск», необходимая для осуществления функции муниципального контроля сформирована в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальные правовые акты доведены до населения путем размещения на официальном сайте Администрации города Курска и опубликованы в Курской городской общественно-политической газете «Городские известия».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а)Управление муниципального контроля города Курска (далее - Управление) является отраслевым органом Администрации города Курска, который уполномочен на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Курской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Курск».

б)При исполнении основных и вспомогательных функций муниципального жилищного контроля проводятся мероприятия по контролю за:

использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

осуществлением мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

выполнением управляющими организациями жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения;

наличием в жилых домах муниципального жилищного фонда приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов;

выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

деятельностью управляющих организаций на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства по выбору способа управления многоквартирным домом;

соответствием устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменениям требованиям законодательства Российской Федерации; правомерностью принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества собственников жилья; принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом; утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения, в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля (надзора).

в)Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность органов муниципального контроля и должностных лиц, а также устанавливающими обязательные требования законодательства для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на территории города Курска, соблюдение которых подлежит проверке в рамках исполнения управлением муниципального контроля города Курска муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск»:

Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», № 7, 21.01.2009);

Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 1996, № 5, ст. 410; № 9, ст. 773; № 34, ст. 4025, 4026; 1997, № 43, ст. 4903; 1999, №8, ст. 3471; № 51, ст. 6288; 2001, № 17, ст. 1644; № 21, ст. 2063; № 49, ст. 4552; 2002, № 12, ст. 1093; № 48, ст. 4737, 4746; 2003, № 2, ст. 160, 167; № 13, ст. 1179; № 46 (ч. I), ст. 4434; № 52 (ч. I), ст. 5034; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; № 49, ст. 4855; 2005, № 1 (ч. I), ст. 15, 18, 39, 43, 45; № 13, ст. 1080; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2722; № 30 (ч. I), ст. 3100; № 30 (ч. II), ст. 3120; 2006, № 2, ст. 171; № 3, ст.282; № 6, ст. 636; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 31 (ч. I), ст. 3437; № 45, ст. 4627; № 50, ст. 5279; № 52 (ч. I), ст.5497, 5498);

Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. I);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (ч. I), ст. 1);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52 (ч. I), ст. 6249);

Законом Российской Федерации от 7.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 15, ст. 766;

Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 140; 1999, № 51, ст. 6287; 2002, № 1 (ч. I), ст. 2; 2004, № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; № 52, ст. 5275; 2006, № 31 (ч. I), ст. 3439; № 43, ст. 4412; № 48, ст. 4943);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Правила пользования жилыми помещениями» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст.702);

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013.);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680);

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176) (Российская газета, 23.10.2003, № 214);

Приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (издание «Законность», 2009, №5);

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Российская газета, 14.05.2009, № 85);

Законом Курской области от 02.10.2012 № 89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля» (Курская правда, 04.10.2012, № 119);

Решением Курского городского Собрания от 26.02.2013 г. № 15-5-РС «Об управлении муниципального контроля города Курска» (вместе с «Положением об управлении муниципального жилищного контроля города Курска») (Городские известия, 03.10.2014);

Постановлением Администрации города Курска от 27.09.2019 № 1846 «Об утверждении административного регламента по исполнению управлением муниципального контроля города Курска муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курск» (Городские известия, 05.10.2019, № 102);

иными правовыми актами, Российской Федерации, Курской области, муниципального образования «Город Курск», в сфере обеспечения прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

г)Управление муниципального контроля города Курска при осуществлении функции по муниципальному жилищному контролю взаимодействуют с государственной жилищной инспекцией Курской области по следующим вопросам:

информирования о результатах проводимых проверок, соблюдения жилищного законодательства в соответствующих сферах деятельности и об эффективности муниципального жилищного контроля;

информирования о целях, объемах, сроках проведения плановых, внеплановых проверок муниципального жилищного контроля;

информирования о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

подготовки в установленном порядке предложений о совершенствовании муниципальных нормативных правовых актов в области муниципального жилищного контроля.

Взаимодействие регулируется Законом Курской области от 02.10.2012 № 89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля».

д)Подведомственных организаций у управления муниципального контроля города Курска, осуществляющих функцию муниципального жилищного контроля на территории города Курска нет.

е) В 2019 году работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному жилищному контролю при проведении проверок не проводилась.

|  |
| --- |
| Раздел 3.  Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля |

а)Финансирование расходов на осуществление функции муниципального жилищного контроля осуществляется за счет средств бюджета города Курска.

Объем финансовых средств, выделяемых из бюджета города Курска в 2019 году на осуществление функции муниципального жилищного контроля (план): 2947 тыс. руб.; израсходовано (факт) – 2947 тыс. руб.

Таблица 3.1

Выполнение плана по освоению и расходованию бюджетных средств выделенных на проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю (в динамике по полугодиям 2019 г.)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Объем выделенных бюджетных средств | | | Отклонение от плана (в тыс. руб.) | % Выполнения плана |
| План | Факт | |
| **1 полугодие 2019** | 1449 | | 1449 | - | 100 |
| **2 полугодие 2019** | 1498 | | 1498 | - | 100 |
| **Итого за 2018** | 2947 | | 2947 | - | 100 |

б)На отчетную дату в управлении муниципального контроля города Курска на основании постановления Администрации города Курска от 07.11.2016 года № 2560, штатная численность отдела проверок муниципального жилищного фонда, непосредственно выполняющего функцию по муниципальному жилищному контролю, составляет **-** 4 человека, процент укомплектованности штатной численности составляет - 100 %.

в)Из численного состава - 4 муниципальных инспектора имеют высшее образование. Квалификация муниципальных инспекторов соответствует занимаемым должностям.

г) Средняя нагрузка на 1 муниципального инспектора отдела проверок муниципального жилищного фонда управления муниципального контроля города Курска по фактически выполненному объему функций по контролю в отчетном периоде составила – 113,25 проверки.

д) В отчетном периоде к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

|  |
| --- |
| Раздел 4.  Проведение государственного контроля (надзора),  муниципального контроля |

а) Всего за 2019 год на территории муниципального образования «Город Курск» при осуществлении муниципального жилищного контроля проведено – 453 внеплановых проверки.

Таблица 4.1

Сведения о проведенных проверках за соблюдением требований использования и сохранности муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Сведения о проведенных проверках за соблюдением требований использования и сохранности муниципального жилищного фонда | | | |
| общее кол-во проверок | Кол-во  правонарушений | | Кол-во  административных наказаний |
| **1 полугодие 2019** | 179 | 127 | 28 | |
| **2 полугодие 2019** | 274 | 178 | 115 | |
| **Итого за 2019** | 453 | 305 | 143 | |

Внеплановые проверки проведены по заявлению юридических и физических лиц. Срок проведения проверок установлено 20 рабочих дней на проведение одной проверки. Общее количество выездных проверок 453. Общее количество проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки 307. В отношении юридических лиц проводились мероприятия по контролю по результатам которых выявлено 305 правонарушений, из них нарушение обязательных требований законодательства 103, невыполнение предписаний органов муниципального контроля 202. По фактам выявленных нарушения обязательных требований возбуждено 143 дела об административных правонарушениях. В отношении 21 юридических лиц в ходе проведения проверок выявлены правонарушения.

Общее количество юридических лиц, деятельность которых контролируется управлением муниципального контроля города Курска 72 организации. Из них в отношении 30 проводились внеплановые проверки.

б) За отчетный период эксперты и экспертные организации при проведении проверок муниципального жилищного контроля в отчетный период не привлекались, финансовые средства из бюджета не выделялись.

в)За отчетный период с органами прокуратуры была согласована 1 внеплановая проверка о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. По результатам проведенной проверки выявлено правонарушение, дело прекращено в связи со сменой юридического лица (управляющей компании).

г) При осуществлении муниципального контроля риск-ориентированный подход не применяется.

д) В 2019 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

размещение на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения». В 2019 году было выдано 11 предостережений и направлено 72 юридическим лицам (управляющим компаниям).

е) Мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводилось.

ж) В отчетном году в рамках осуществления жилищного контроля проведено 69 внеплановых проверок( в том числе – 48 – на основании поступивших обращений и 21 – по контролю исполнения выданных предписаний) в отношении 3 субъектов малого предпринимательства.

|  |
| --- |
| Раздел 5.  Действия органов государственного контроля (надзора),  муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений |

а) В соответствии с положением об управлении муниципального контроля, утвержденного решением Курского городского Собрания от 26.02.2013 № 15-5-РС, должностные лица управления муниципального контроля города Курска наделены полномочиями, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

При неисполнении предписания в установленный срок и обнаружения в действиях (бездействии) лица, которому выдано предписание, состава административного правонарушения, акты и материалы проверок в отношении правонарушителей направляются в суд для принятия мер административного воздействия.

Всего за 2019 год составлено 143 протокола об административных правонарушениях по фактам нарушений жилищного законодательства. По результатам рассмотрения 84 дел, общая сумма наложенных административных штрафов составила 1017 тыс. руб., в том к административной ответственности привлечено 14 должностных лиц на общую сумму 32 тыс. руб., 68 юридических лиц на общую сумму 985 тыс. руб., по 2 делам вынесено предупреждение. Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов в течении года составила 27 тыс. руб.

б)В рамках проведения методической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами проводятся письменные и устные разъясненияположений законодательства, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в области жилищного законодательства.

Для повышения уровня сохранности муниципального жилищного фонда проводилась информационная работа с организациями, а именно:

принимались меры, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

организация и проведение с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами профилактической работы по предотвращению нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

взаимодействие с органами прокуратуры, иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в муниципального жилищного контроля;

обследование санитарного состояния прилегающих территорий к многоквартирным домам в Железнодорожном, Центральном и Сеймском округах города Курска, на предмет соответствующего содержания прилегающих территорий.

в) В 2019 году было обжаловано 5 постановлений мировых судей в Ленинском и Промышленном районных судах города Курска, 5 решений оставлено без удовлетворения. Также в Арбитражный суд Курской области было подано 5 заявлений в отношении управления муниципального контроля города Курска о признании незаконным ненормативного акта (распоряжение (приказ) о проведении проверки в отношении юридического лица). По результатам рассмотрения: по 1 заявлению вынесено решение в отказе удовлетворения заявленных требований, по 2 – заявители отказались от заявленных требованиях, 2 дела находятся на рассмотрении.

|  |
| --- |
| Раздел 6.  Анализ и оценка эффективности государственного  контроля (надзора), муниципального контроля |

**Показатели эффективности муниципального жилищного контроля на территории города Курска:**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели эффективности муниципального контроля на территории города Курска в 2018 году | % |
| Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 0 |
| Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений). | 0 |
| Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок). | 0 |
| Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок). | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю. | 41,6 |
| Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя. | 6,6 |
| Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок). | 100 |
| Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок). | 67,3 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок). | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок). | 0,68 |
| Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 67,3 |
| Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения). | 46,8 |
| Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях). | 58,7 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц). | 3,3 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц). | 0,68 |
| Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба). | 0 |
| Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений). | 66,2 |
| Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах). | 2,6 |
| Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей). | 12,4 |
| Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований). | 0 |

|  |
| --- |
| Раздел 7.  Выводы и предложения по результатам государственного  контроля (надзора), муниципального контроля |

а)Муниципальный жилищный контроль в 2019 году проводился в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. Муниципальными жилищными инспекторами соблюдались общие принципы защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля, обязанности, ограничения и запреты при проведении мероприятий по контролю, а также требования к оформлению результатов проведенных проверок.

Муниципальными инспекторами управления не предъявлялись избыточные требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

По всем постановлениям судов, которые обжаловались в 2019 году, было вынесено решение об оставлении без удовлетворения, либо о прекращении производства.

По заявлениям о признании незаконным ненормативного акта (распоряжение (приказ) о проведении проверки в отношенииюридического лица), поданным в Арбитражных суд Курской области, вынесены решения об отказе в удовлетворения заявленных требований.

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Курска будет способствовать:

объективность и всесторонность осуществления муниципального жилищного контроля;

достоверность результатов проводимых проверок в рамках муниципального жилищного контроля;

принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечения нарушений, предусмотренных действующим законодательством;

организация и проведение с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами профилактической работы по предотвращению нарушений жилищного законодательства;

своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на следующий год;

взаимодействие с органами государственного жилищного надзора, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области жилищного контроля.

б)Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В целях предупреждения и уменьшения количества жалоб заявителей, касающихся деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами считаю необходимым «вернуть» проведение плановых проверок в отношении всех субъектов предпринимательской деятельности, разграничив план проверок тематически (проверка подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период; содержание придомовой территории в зимний период и т.д.).

Кроме того, предлагаем расширить круг полномочий управления муниципального контроля в отношении контроля деятельности управляющих компаний.

Начальник управления А.Н. Поляков