

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» августа 2022г. № 512

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого

имущества для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, решением Курского городского Собрания от 21.12.2021г. № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска», распоряжением Администрации города Курска от 06.06.2022 № 781-ра «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкции автомобильной дороги от ул. ВЧК до переходного моста через р.Тускарь», в целях изъятия недвижимого имущества для муниципальных нужд города Курска для реконструкции автомобильной дороги местного значения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Гранкина О.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.
4. В целях подготовки соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества, указанных в приложении, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска:
5. выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

3) обращается от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых;

5) осуществляет переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

6) направляет проекты соглашения об изъятии изымаемых объектов недвижимого имущества сторонам такого соглашения для подписания.

1. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Городские известия».
3. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города Курска

от «16» августа 2022 года

№ 512

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый (условный/инвентарный) номер** | **Площадь объекта, кв.м** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Категория земель** | **Наименование объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 46:29:101042:341 | 1570 | Курская обл., г. Курск, ул. ВЧК, дом 176 | Земли населенных пунктов | Земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем |
|  | 46:29:101042:344 | 1016 | Курская обл., г. Курск, ул. ВЧК, дом 182 | Земли населенных пунктов | Земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем |
|  | 46:29:101042:345 | 584 | Курская обл., г. Курск, ул. ВЧК, дом 182 | Земли населенных пунктов | Земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем |
|  | 46:29:101042:2404 | 641 | Курская обл., г. Курск, ул. ВЧК, дом 174 | Земли населенных пунктов | Земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем |
|  | 46:29:101042:2403 | 805 | Курская обл., г. Курск, ул. ВЧК, дом 174 | Земли населенных пунктов | Земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем |