



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая 2023 г.

г. Курск

№ 297

**Об изъятии объектов недвижимого
имущества для муниципальных нужд**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» и в целях строительства магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:265, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. В целях подготовки соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества, указанных в приложении, комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.):

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности

земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

3) обращается от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

4) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступает заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием;

5) осуществляет переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;

6) направляет проекты соглашения об изъятии изымаемых объектов недвижимого имущества сторонам такого соглашения для подписания;

7) в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии.

5. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его текста в газету «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Городские известия».

8. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города Курска
от «29» мая 2023 года
№ 297

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ
ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

№ п/п	Кадастровый (условный/инвентарный) номер	Площадь объекта, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Категория земель	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1.	46:29:102262:265	4102	Курская обл., г.Курск, ул.Сони́на	земли населенных пунктов	земельный участок
2.	46:29:102262:210	20,7	Курская обл., г.Курск, ул.Сони́на		нежилое здание - склад
3.	46:29:102262:261	170,8	Курская обл., г.Курск, ул.Сони́на, 1А		нежилое здание - склад
4.	46:29:102262:262	42,5	Курская обл., г.Курск, ул.Сони́на, 1А		нежилое здание - склад
5.	46:29:102262:35	26,8	Курская обл., г.Курск, ул.Сони́на		нежилое здание - автостоянка