



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
Курской области  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«05» декабря 2023г.

№ 772-ра

**О признании жилых домов  
аварийными и подлежащими сносу, аварийными  
и подлежащими реконструкции**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в соответствии с заключениями межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 10.11.2023 № 14-97, заключениями межведомственной комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции от 10.11.2023 № 38-40:

1. Признать многоквартирные жилые дома аварийными и подлежащими сносу согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Признать многоквартирные жилые дома аварийными и подлежащими реконструкции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.):

3.1. в срок до 30.03.2024 предоставить информацию о количестве жилых помещений, общей и жилой площади, количестве проживающих в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах согласно приложениям 1, 2 настоящего распоряжения в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.), комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.);

3.2. в целях обеспечения безопасности проживания в связи с признанием домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции до фактического расселения домов в установленном порядке, предложить согласно личным заявлениям нанимателей и собственников, занимающих жилые помещения в аварийных домах и которые являются их единственным жилым помещением, жилые помещения маневренного муниципального жилищного фонда;

3.3. в срок до 15 мая года, предшествующего году реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части расселения многоквартирных жилых домов согласно приложениям 1, 2 настоящего распоряжения, направить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) заявку о требуемых жилых помещениях в целях переселения нанимателей, занимающих жилые помещения в этих домах;

3.4. не заключать договоры приватизации на жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, расположенные в жилых домах, признанных аварийными и подлежащим сносу, аварийными и подлежащими реконструкции в соответствии с пунктам 1, 2 настоящего распоряжения.

4. Городской межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилищного фонда Российской Федерации и муниципального жилищного фонда, а также многоквартирных домов:

4.1. в течение двух месяцев со дня включения многоквартирных жилых домов согласно приложениям в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда направить требования о сносе домов с учетом сроков расселения, установленных муниципальной программой.

4.2. уведомить комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска о дате истечения срока сноса, установленного требованиями о сносе домов.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.):

5.1. в срок до 15.12.2023 предоставить в муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» (Михайлова С.С.) технические паспорта на жилые дома;

5.2. не осуществлять прием документов на переустройство, перепланировку, перевод жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, аварийными и подлежащими реконструкции в соответствии с пунктами 1,2 настоящего распоряжения;

5.3. принять меры по включению многоквартирных жилых домов согласно приложениям в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.4. в течение 3-х рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами согласно приложениям 1, 2.

6. Комитету городского хозяйства города Курска (Меркулов Д.С.) в пределах выделенных ассигнований предусмотреть средства на снос домов согласно приложению 1 и принять меры по их сносу после расселения в установленном порядке.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Шпакова Н.В.) по истечении срока сноса, установленного требованиями о сносе дома, указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, осуществить организационно-правовые мероприятия по изъятию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

8. Управляющим организациям проводить аварийно-техническое обслуживание домов до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания.

9. Комитету документационного, ресурсного обеспечения и автоматизации систем управления Администрации города Курска (Калинина И.В.) обеспечить направление текста настоящего распоряжения в газету «Городские известия» и размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Городские известия».

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Курска

И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к распоряжению  
Администрации города Курска  
от «05» декабря 2023 года  
№ 772-ра

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых домов города Курска,**  
**признанных аварийными и подлежащими сносу**

<b>№ п/п</b>	<b>Улица</b>	<b>Номер жилого дома</b>
1.	Бойцов 9 Дивизии	101
2.	Бойцов 9 Дивизии	101А
3.	Коммунистическая	4А
4.	Красной Армии	23
5.	Красный Октябрь	21
6.	Литовская	95А/2
7.	Моковская	10А
8.	Моковская	22/2
9.	Ольшанского	13
10.	Ольшанского	15А
11.	Пигорева	4
12.	Пигорева	9
13.	Пигорева	11
14.	Пигорева	13
15.	Резиновая	4
16.	Семеновская	3
17.	Союзная	43Б
18.	Союзная	45
19.	Союзная	45А
20.	Союзная	47А
21.	Союзная	47Б
22.	Сумская	37/3
23.	Ухтомского	25
24.	3-я Песковская	31А

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Администрации города Курска  
от «05» декабря 2023 года  
№ 772-ра

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых домов города Курска,**  
**признанных аварийными и подлежащими реконструкции**

<b>№ п/п</b>	<b>Улица</b>	<b>Номер жилого дома</b>
1.	Ватутина	19
2.	Тускарная	9
3.	Уфимцева	14