

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

Курской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» августа 2022г. № 504

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого

имущества для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлением Администрации города Курска от 22.09.2021 № 566 (в ред. от 25.04.2022 № 213) «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Курске на 2021 - 2026 годы», в целях переселения граждан из аварийного жилья ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на нем, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Гранкина О.В.):
4. в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий регистрацию прав, и правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;
5. в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве собственности на земельный участок, указанный в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=3C0F0C324D771740D2A860E2A0DEA7AD0D3E1F72B42AF02B8091DB1656360D3012BF58114BDB1455CD54CBl4xCE) приложения к настоящему постановлению, относящийся к общему имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах;
6. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» выступить заказчиком работ по определению рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, оценке размера убытков, причиняемых изъятием, а также по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого;
7. направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством;
8. в случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.
9. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Бартенев А.Г.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.
10. Комитету финансов города Курска (Яковченко С.А.) предусмотреть средства главному распорядителю бюджетных средств на цели, определенные в пункте 1 настоящего постановления, в бюджете города Курска, по мере возникновения обязанности уплатить выкупную цену за изымаемые объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
11. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Бочарова Н.Е.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Городские известия».
12. Управлению делами Администрации города Курска (Калинина И.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
14. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет.

Глава города Курска И. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города Курска

от «12» августа 2022 года

№ 504

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый (условный/инвентарный) номер** | **Площадь объекта, кв.м** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Категория земель** | **Наименование объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 46:29:102256:663 | 865 | Курская обл., г. Курск,  ул. Белинского, 20Б | Земли населенных пунктов | Земельный участок |
|  | 46:29:102256:168 | 32,9 | Курская обл., г. Курск,  ул. Белинского, д 20Б, квартира №2 |  | Квартира |
|  | 46:29:102256:167 | 16,6 | Курская обл., г. Курск,  ул. Белинского, д 20Б, квартира №4 |  | Жилое помещение/ квартира [4] |
|  | 46:29:102256:164 | 45,1 | Курская обл., г. Курск,  ул. Белинского, д 20Б, квартира №6 |  | Квартира |
|  | 46:29:102256:165 | 53,5 | Курская обл., г. Курск,  ул. Белинского, д 20Б, квартира №7 |  | Квартира |
|  | 46:29:102256:166 | 32,7 | Курская обл., г. Курск,  ул. Белинского, д 20Б, квартира №11 |  | Жилое помещение/ квартира [11] |