



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2015 г. г. Курск № 4280

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство проезда от промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А144) в городе Курске»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске, утвержденным решением Курского городского Собрания от 22.11.2007 № 404-3-РС, учитывая ходатайство ООО «Полимеркомплект» и результаты публичных слушаний, состоявшихся 13.08.2015, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство проезда от промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А144) в городе Курске»: проект планировки, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Землемер», согласно приложению 1, и проект межевания линейного объекта, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Геомастер», согласно приложению 2.

2. Управлению информации и печати Администрации города Курска (Комкова Т.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации
города Курска

Н.И. Овчаров



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Курска
от 31 декабря 2015 года
№ 4280

Заказчик: ООО "Полимеркомплект"

Объект: "Строительство проезда от промышленных зданий
по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная
(бывшая дорога А144) в г. Курске".

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

(Основная часть)

20150703-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



Карпушин А.П.

г. Курск 2015г.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Положение о размещении линейного объекта.

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



Карпушин А.П.

г. Курск 2015г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Том 1. Основная часть.

- Пояснительная записка
- Графические материалы.

1	Чертеж планировки территории.	20150703-01-ППТ 1.41
---	-------------------------------	----------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

1	Схема расположения планировочной структуры.	20150703-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	20150703-01-ППТ 2.42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	20150703-01-ППТ 1									
			Проект планировки территории "Строительство проезда от промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А144) в г. Курске".									
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	заказ	Лист	Листов
									ООО "Полимеркомплект"		3	10
			ГИП Кривцов В. Исполнитель Косарев А.						Состав проекта.		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	

№ п/п	Наименование	Стр.
1. Текстовая часть		
1.1	Состав проекта.	3
1.2	Содержание тома.	4
1.3	Цель разработки проекта планировки.	5
1.4	Исходно разрешительная документация.	5
1.5	Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта.	6-8

2. Графическая часть

2.1	Чертеж планировки территории.	9-10
-----	-------------------------------	------

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.	20150703-01-ППТ 1								
			Проект планировки территории "Строительство проезда от промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А144) в г. Курске".								
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказ	Лист	Листов
									000 "Полимеркомплект"	4	10
			ГИП	Кривцов В.					Содержание тома.	000 "ЗЕМЛЕМЕР"	
			Исполнитель	Кесарев А.							

1.3 Цель разработки проекта планировки.

- Обеспечение устойчивого, качественного развития планируемой территории
- Повышение эффективности использования территории.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства линейного объекта;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта

1.4 Исходно разрешительная документация

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры.

Работы проводились в соответствии с правовыми нормами и нормативно – техническими документами:

1. Договор № 215/15-Ю от 23.06.15г.
2. Постановление администрации города Курска № 1749 О выполнении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: "Строительство проезда от промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А144) в г. Курске".
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные заказчиком.
4. Задания на проектирование.

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- N 76-ЗКО Закон Курской области от 31 октября 2006 г. "О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями от 9 июня 2007 г., 11 ноября 2008 г., 17 августа 2009 г.)

1.5 Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта.

Границы участков, отводимых под реконструкцию дороги, проходят в административных границах города Курска Курской области в кадастровых кварталах: № 46:29:101063, 46:29:101068, схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. на чертеже планировки территории.

В данных кварталах планируется размещение линейного объекта: "Строительство проезда от промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А144) в г. Курске" протяженностью 488м. с шириной проезжей части 6м. ширина земельного полотна от 7 до 19 метров, в зависимости от крутизны откосов насыпи и иных конструктивных особенностей. Планируемая территория состоит из 3 участков общей площадью 3431 кв.м. На момент разработки проекта планировки, осваиваемая территория не используется, заросли кустарника и травы составляют большую ее часть. Рельеф участка спокойный с общим уклоном с юга на север. Абсолютные отметки изменяются в пределах 192,56 - 197,15 м.

Проект предназначен для строительства во II В климатическом подрайоне с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 26°C , ветровой район II, нормативное ветровое давление - 0.30кПа (30 кгс/кв.м).

Среднегодовое количество атмосферных осадков 615 мм. суточный максимум 144 мм. Нормативная глубина промерзания грунта - 1.2 м.

Планируемая территория находится на не разграниченной государственной земле, имеет категорию земель поселений, и рассматривается проектом для комплексного освоения в целях строительства. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки см. в томе 2 настоящего проекта.

Координаты испрашиваемых земельных участков будут представлены в проекте межевания.

Сформированные земельные участки, образующие полосу отвода дороги, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет по заявлению заказчика.

Земля для строительства и эксплуатации дорог, а также для создания специальных зон, отводятся дорожным органам и другим организациям, осуществляемым строительство и эксплуатацию дорог, в постоянное и временное пользование в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства проезда, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

В районе планируемой хозяйственной деятельности по объекту проекта планировки территории особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся на балансе в Главном управлении природных ресурсов Курской области отсутствуют.

Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории представляет собой, комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации дороги с учетом экологических требований. В комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории входят:

- расчистка территории площадки,
- срезка плодородного грунта с учетом последующего использования для озеленения,
- вертикальная планировка поверхности земли, создание необходимых продольных уклонов по дороге для движения автомобилей, а так же для прокладки инженерных сетей.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства, вертикальная планировка будет представлена на последующих стадиях проектирования в виде плана организации рельефа.

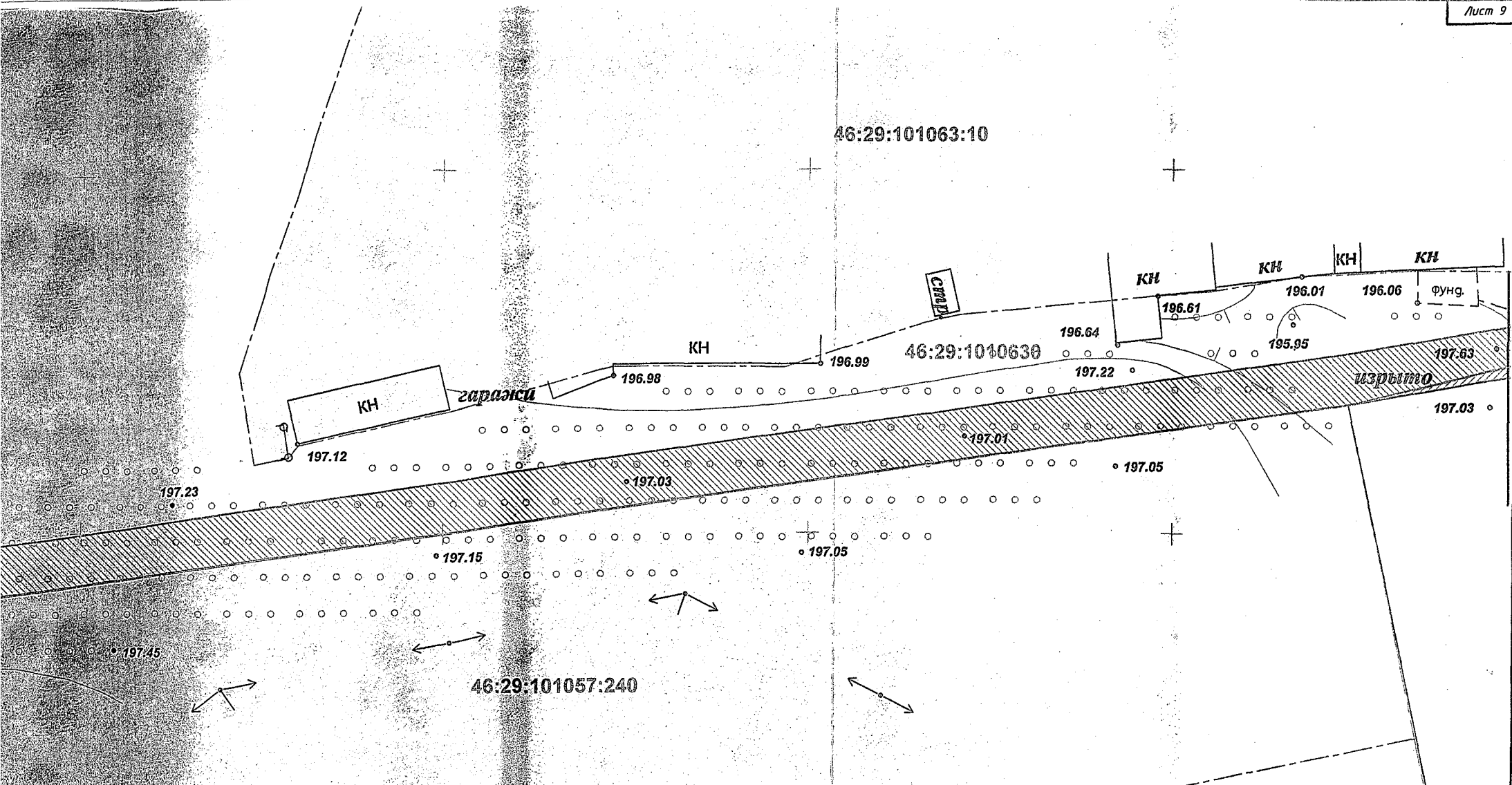
Инженерные коммуникации на планируемом участке представлены линиями электропередач 0,4 кВ. Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, должны выполняться согласно полученных технических условий. В случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автодороги (или ее участков), то такие реконструкция или капремонт осуществляются застройщиком.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам. Мобильные строительные площадки располагаются в непосредственной близости от строящихся объектов, как правило, в зоне полосы отвода, что не требует дополнительного отвода земли, схема организации дорожного движения разрабатывается на последующих стадиях проектирования и подлежит согласованию с ГИБДД и администрацией г. Курска.

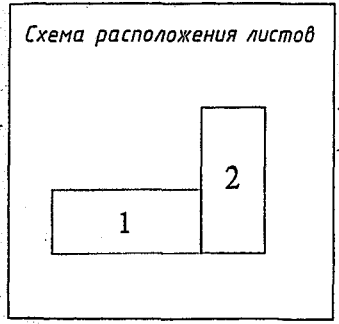
Доставка основных строительных материалов будет производиться автотранспортом застройщика и осуществляется в объемах, позволяющих вести работы непрерывно. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Ширина улицы в красных линиях назначалась согласно принятым проектным решений примечания СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-39* 1. Красные линии соответствуют границам зон планируемого размещения объекта капитального строительства.


46:29:101063:10

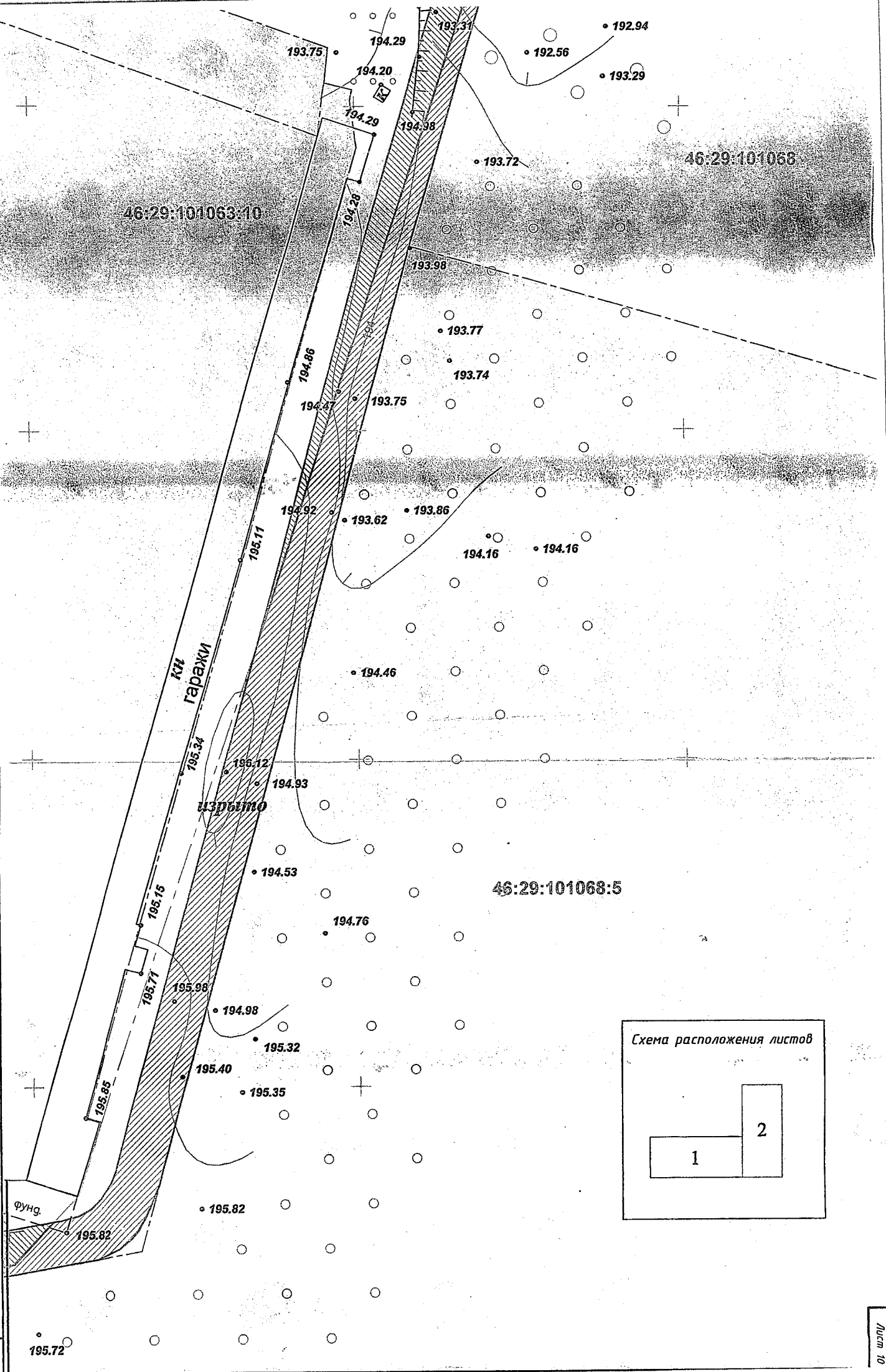


46:29:101057:240



примечание: красные линии соответствуют границам зон планируемого размещения объекта капитального строительства

						20150703-01-ППТ 1.41			
						Проект планировки территории "Строительство проезда от промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А144) в г. Курске"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Полимеркомплект"	масштаб	Лист	Листов
							ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
ГИП		Кривцов В							
Исполнитель		Косарев А							





46:29:101063

ул. 1-я Агрегатная

А

46:29:101063:10

46:29:101068

46:29:101068:5

ки гаражи

изрыто

Изм.					
Контр.					
Лист					
№ док.					
Подп.					
Дата					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Курска
от 31 декабря 2015 года
№ 4280

Проект межевания №14/925

Объект: Строительство проезда от промышленных зданий
по ул. 3-я Агрегатная до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А 144)
в г. Курске

Заказчик: ООО «Полимеркомплект»

Директор ООО «Геомастер»



Шемякин С.В.

г. Курск 2015г.

Оглавление

№ п/п		Страница
1	Пояснительная записка	3
2	Схема расположения земельного участка	4
3	Топографический план земельного участка	5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания проектируемого линейного объекта, выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Полимеркомплект» от 20.10.2014г.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъёмки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану.

Координаты углов поворотов границы земельного участка определены аналитически с применением программы Digital.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границы земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Данные координаты углов поворотов границ размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же границ размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков».

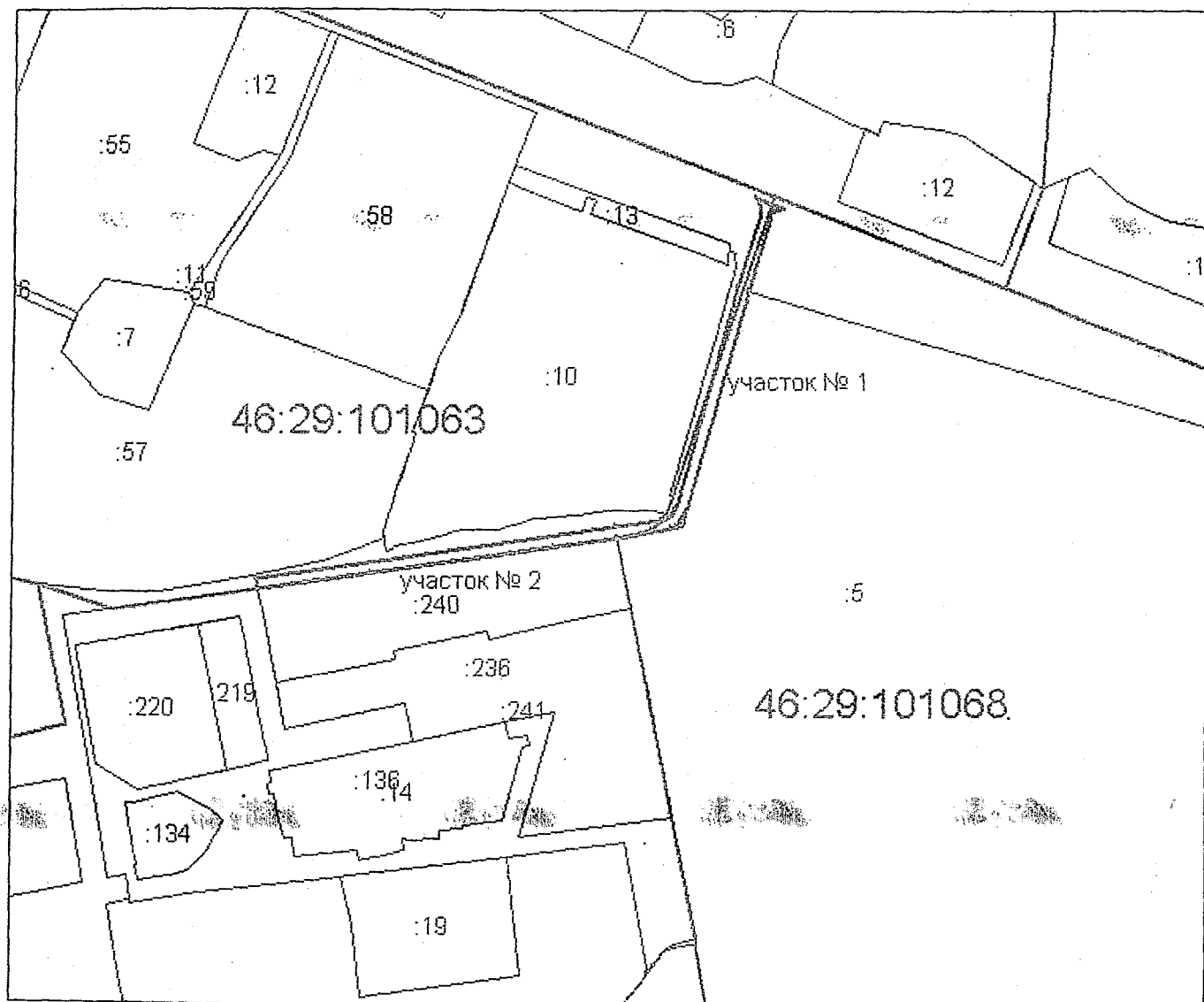
Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

Схема расположения земельных участков в кадастровом квартале



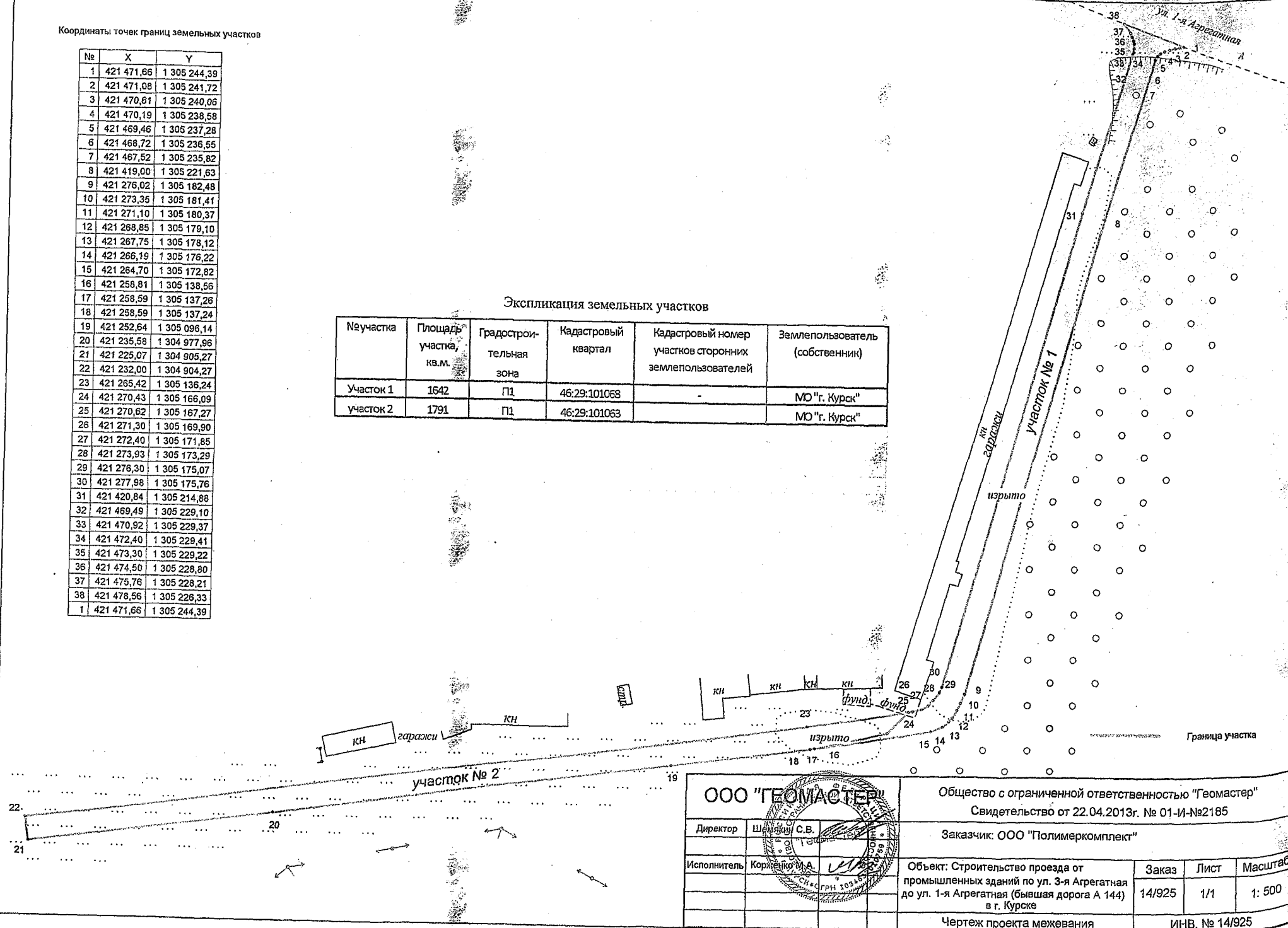
- граница существующего участка
- - - граница формируемого участка
- граница кадастрового квартала

Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y
1	421 471,66	1 305 244,39
2	421 471,08	1 305 241,72
3	421 470,61	1 305 240,06
4	421 470,19	1 305 238,58
5	421 469,46	1 305 237,28
6	421 468,72	1 305 236,55
7	421 467,52	1 305 235,82
8	421 419,00	1 305 221,63
9	421 276,02	1 305 162,48
10	421 273,35	1 305 161,41
11	421 271,10	1 305 160,37
12	421 268,85	1 305 179,10
13	421 267,75	1 305 178,12
14	421 266,19	1 305 176,22
15	421 264,70	1 305 172,82
16	421 258,81	1 305 138,56
17	421 258,59	1 305 137,26
18	421 258,59	1 305 137,24
19	421 252,64	1 305 096,14
20	421 235,58	1 304 977,96
21	421 225,07	1 304 905,27
22	421 232,00	1 304 904,27
23	421 265,42	1 305 136,24
24	421 270,43	1 305 166,09
25	421 270,62	1 305 167,27
26	421 271,30	1 305 169,90
27	421 272,40	1 305 171,85
28	421 273,93	1 305 173,29
29	421 276,30	1 305 175,07
30	421 277,98	1 305 175,76
31	421 420,84	1 305 214,88
32	421 469,49	1 305 229,10
33	421 470,92	1 305 229,37
34	421 472,40	1 305 229,41
35	421 473,30	1 305 229,22
36	421 474,50	1 305 228,80
37	421 475,76	1 305 228,21
38	421 478,56	1 305 226,33
1	421 471,66	1 305 244,39

Экспликация земельных участков

№ участка	Площадь участка, кв.м.	Градостроительная зона	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)
Участок 1	1642	П1	46:29:101063	-	МО "г. Курск"
участок 2	1791	П1	46:29:101063		МО "г. Курск"



ООО "ГЕОМАСТЕР"

Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер"
Свидетельство от 22.04.2013г. № 01-И-№2185

Директор	Шенякин С.В.
Исполнитель	Корженко И.А.

Заказчик: ООО "Полимеркомплект"

Объект: Строительство проезда от
промышленных зданий по ул. 3-я Агрегатная
до ул. 1-я Агрегатная (бывшая дорога А 144)
в г. Курске

Заказ	Лист	Масштаб
14/925	1/1	1: 500

Чертеж проекта межевания

ИНВ. № 14/925