

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**

Курской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» декабря 2017г. г. Курск № 3370

Об изъятии объектов недвижимого

имущества для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, [постановлением](consultantplus://offline/ref=334923090E45C68521A178F6FC9CFB20275A9AFCF9D5AD711D271C63BA95A4D6T5KFN) Администрации города Курска от 24.10.2012 № 3824 «О мерах по расселению многоквартирных домов, признанных аварийными» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Курска земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что изъятие для муниципальных нужд города Курска недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета города Курска, в том числе путем включения указанных в приложении к настоящему постановлению объектов недвижимости в муниципальные и региональные программы по переселению.

1. Земельному комитету города Курска (Алябьев М.Д.):

1) в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в целях определения размера возмещения за изымаемые земельные участки пропорционально долям в праве общей собственности на такое имущество;

3) отчеты по определению рыночной стоимости земельных участков и сведения о размерах долей в праве собственности на изымаемые земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности собственников изымаемых объектов недвижимости, направить в управление по учету и распределению жилья города Курска для определения размера возмещения в связи с изъятием.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Курска (Казанов Е.Н.):

1) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2) выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, кроме земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера возмещения в связи с изъятием;

3) отчет по определению рыночной стоимости жилых помещений направить в управление по учету и распределению жилья города Курска для определения размера возмещения в связи с изъятием;

4) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления осуществить мероприятия по определению размеров долей в праве собственности на земельные участки, указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=3C0F0C324D771740D2A860E2A0DEA7AD0D3E1F72B42AF02B8091DB1656360D3012BF58114BDB1455CD54CBl4xCE) настоящего постановления, относящихся к общему имуществу общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, и направить сведения о размерах долей в земельный комитет города Курска.

5. Управлению по учету и распределению жилья города Курска (Пожидаева Т.В.):

1) направить правообладателям изымаемого имущества подписанные проекты соглашений об изъятии недвижимости с одновременным направлением кадастрового паспорта изымаемого земельного участка, кадастровых паспортов, расположенных на таком участке объектов недвижимости, отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объектов недвижимого имущества;

2) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

6. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска (Цуканов С.М.) после завершения изъятия объектов недвижимости организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключения жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

7. В течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления управлению информации и печати Администрации города Курска (Комкова Т.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городские известия» и размещение на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и действует в течение трех лет.

Глава города Курска Н.И. Овчаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города Курска

от «27» декабря 2017 года

№ 3370

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый (условный/инвентарный) номер** | **Площадь объекта, кв.м** | **Адрес объекта недвижимого имущества** | **Категория земель** | **Наименование объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | 46:29:102359:2 | 1102 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1 | Земли населенных пунктов | Земельный участок |
|  | 46:29:102359:249 | 19,0 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.1 |  | Комната |
|  |  | 18,8 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.1 |  | Комната (помещение №3) |
|  | 46:29:102359:248 | 29,8 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.1а |  | Квартира |
|  | 46:29:102359:390 | 18,8 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.2 |  | Комната |
|  |  | 12,0 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.2 |  | Комната |
|  | 46:29:102359:372 | 20,2 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.3, комнаты 2,7 |  | Комната |
|  | 46:29:102359:251 | 12,3 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.3 |  | Жилое помещение |
|  | 46:29:102359:339 | 30,9 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.4 |  | Жилое помещение |
|  | 46:29:103359:340 | 12,6 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.4 |  | Комната |
|  | 46:29:102359:253 | 11,7 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.5 |  | Жилое помеще­ние |
|  |  | 19,0 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.5 |  | Комната |
|  | 46:29:102359:254 | 48,9 | Курская обл., г. Курск,  ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.6 |  | Квартира |
|  | 46:29:102359:247 | 80,2 | 19,0 Курская обл.,  г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д.133/1, кв.1 |  | Нежилое помещение |